

Detrazioni per l'efficientamento energetico: regole e buone prassi



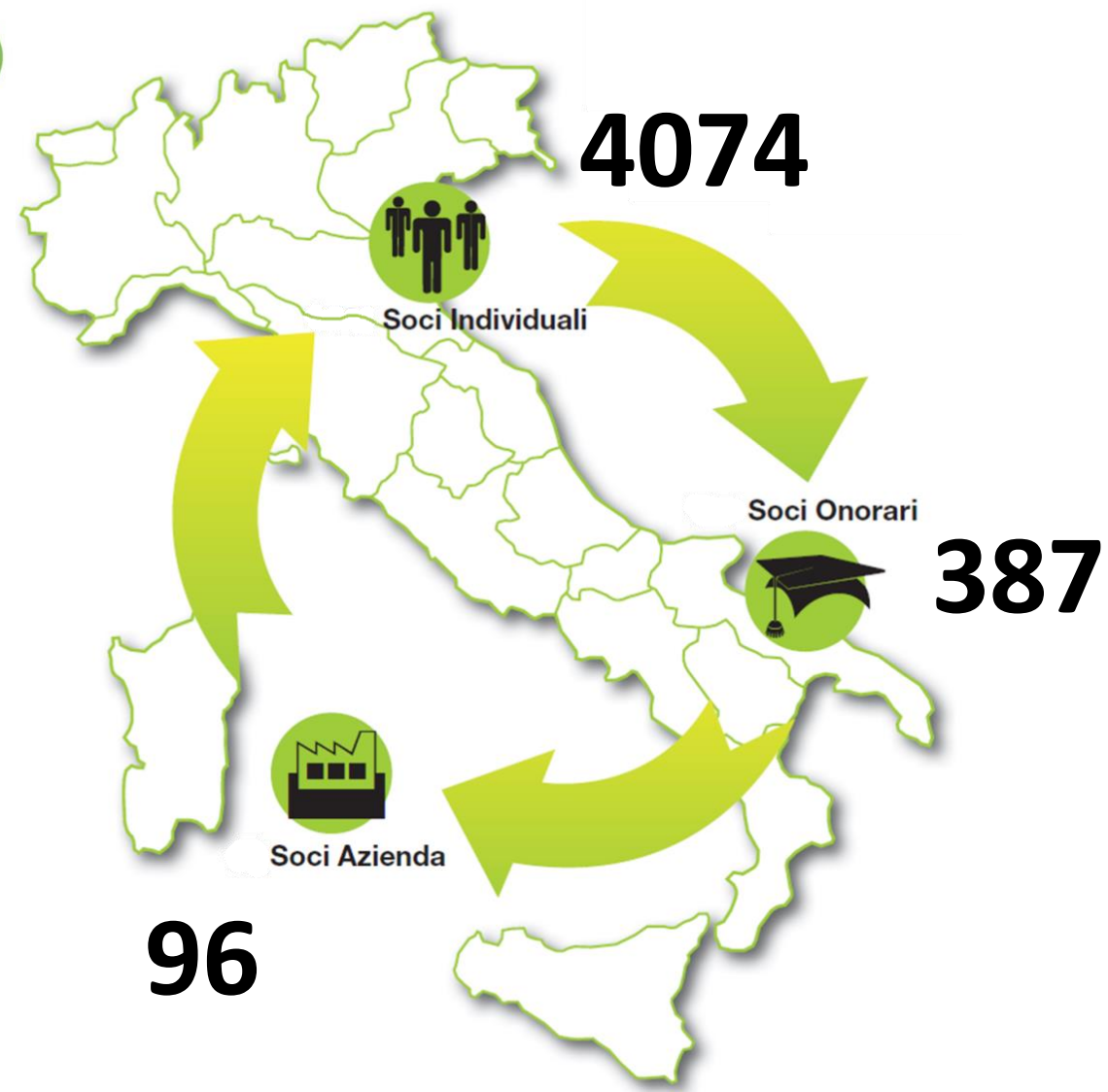
Il seminario inizierà alle ore 15

Detrazioni per l'efficientamento energetico: regole e buone prassi



Ing. Giorgio Galbusera

ANIT

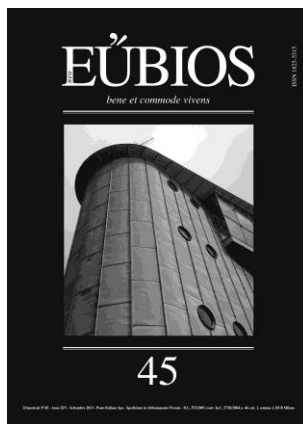




ATTIVITÀ ISTITUZIONALI

I SERVIZI INCLUSI NELL'ASSOCIAZIONE

Guide manuali, rivista, chiarimenti telefonici



Software di calcolo completi (Legge10, APE, ponti termici, acustica)



Servizi validi per 12 mesi

120€+IVA quota socio

240€+IVA quota socio più



Bonus 110%
Legge 10



[Accedi](#)

[Chi siamo](#)

[Diventa Socio](#)

[I nostri soci](#)

[Leggi e norme](#)

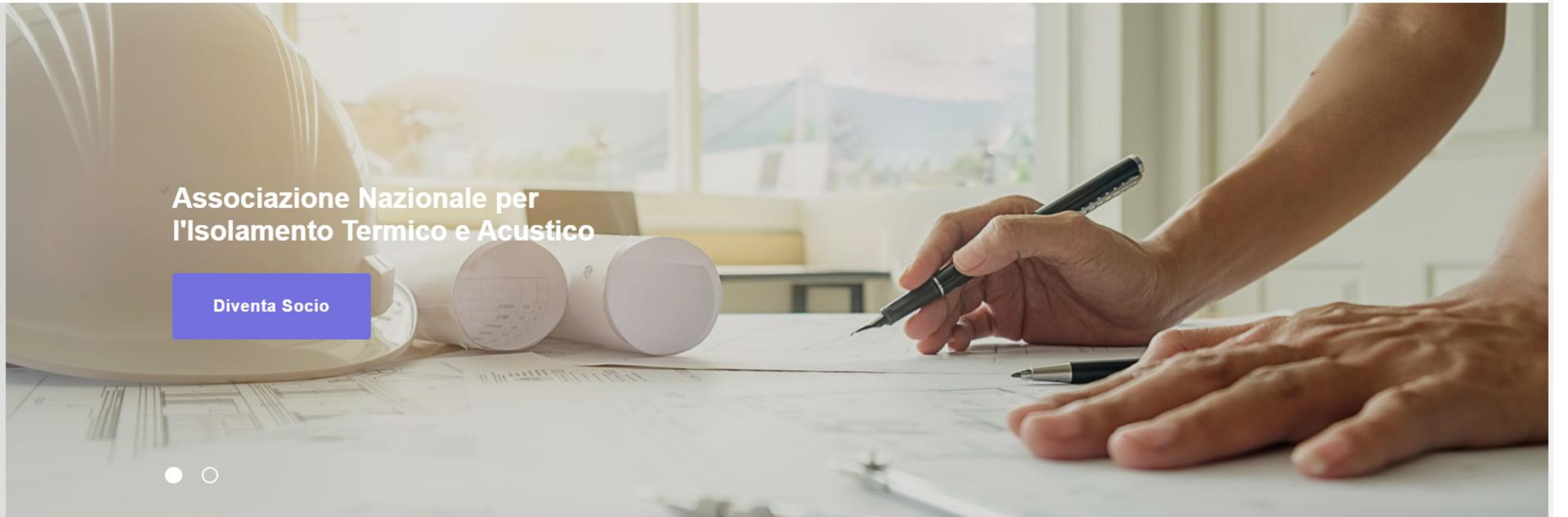
[Pubblicazioni](#)

[Corsi](#)

[Eventi](#)

[I nostri Software](#)

[Contatti](#)



**Associazione Nazionale per
l'Isolamento Termico e Acustico**

[Diventa Socio](#)



28/09/2021

Come preparare la Relazione Tecnica Legge 10 – livello 1, corso on-line

Efficienza energetica 9 ore

19/10/2021

Capire gli impianti: esempi di modellizzazione energetica, corso on-line

Impianti 6 ore

29/09/2021

Bonus 110% – analisi termotecnica per accedere alle detrazioni, corso on-line

Bonus e detrazioni 9 ore

20/10/2021

Trasmissioni laterali del rumore in edilizia, corso on line

Acustica 6 ore

07/10/2021

Ventilazione Meccanica Controllata, corso on-line

Impianti 6 ore

27/10/2021

Bonus 110% e APE Convenzionale, corso on-line

CORSI ON LINE

<https://www.anit.it/eventi-e-prodotti/corsi/>



ANIT
4.53K subscribers

SUBSCRIBE

HOME

VIDEOS

PLAYLISTS

COMMUNITY

CHANNELS

ABOUT

Q

Uploads

PLAY ALL

SORT BY



ACUSTICA EDILIZIA
3:29

Acustica edilizia in pillole – Episodio 00

30 views • 3 hours ago



2:32:00

Efficienza energetica e sicurezza sismica nel...

3K views • Streamed 2 weeks ago



2:48:14

Conduttività termica: cos'è e come si valuta

2.9K views • Streamed 1 month ago



1:15:49

EUREKA, calcolo del coefficiente H'T e della...

2.4K views • Streamed 1 month ago



1:22:32

LETO, come preparare l'APE convenzionale per il Bonus...

2.5K views • Streamed 2 months ago



24:16

Evento ANIT - La nuova norma UNI 10351 - ...

858 views • 2 months ago



3:25

Il Bonus 110% in pillole - APE convenzionali e doppi...

766 views • 2 months ago



3:26

Il Bonus 110% in pillole - Trasmissione media:...

1.3K views • 2 months ago



6:38

Il Bonus 110% in pillole - Bonus 110% e Verifica di H...

1.7K views • 3 months ago



6:09

Il Bonus 110% - Materiali isolanti per le detrazioni - ...

1.2K views • 3 months ago



5:01

Il Bonus 110% in pillole - Materiali isolanti, CAM e...

1.7K views • 3 months ago



2:17

Il Bonus 110% in pillole - EP 00

1.1K views • 3 months ago



2:12:43

Superbonus 110%. L'esperto risponde - Webinar gratuit...

54K views • Streamed 7 months ago



1:47:53

Bonus 110%, a che punto siamo?

21K views • Streamed 9 months ago



1:57:02

ECHO 8.1 - Incontro di approfondimento per i Soc...

1K views • 11 months ago



1:37:25

Materiali isolanti: scelta dei dati di progetto

3.7K views • Streamed 1 year ago



1:44:54

Comfort acustico degli ambienti chiusi

2.3K views • Streamed 1 year ago



1:50:23

Diagnosi igrotermica degli edifici esistenti

3.2K views • Streamed 1 year ago

SI RINGRAZIANO



ORDINE DEI PERITI INDUSTRIALI E DEI
PERITI INDUSTRIALI LAUREATI DELLA
PROVINCIA DI FOGGIA

Patrocini **ANCE** | BASILICATA



**Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Barletta-Andria-Trani**



ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI,
PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA
PROVINCIA DI POTENZA

A
ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI BARLETTA - ANDRIA - TRANI



**Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Foggia**



ORDINE
INGEGNERI della PROVINCIA
BARLETTA
ANDRIA
TRANI

Patrocini nazionali



Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati



CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI INGEGNERI



LEGAMBIENTE

Con il patrocinio di
ENEA

SI RINGRAZIANO

Sponsor tecnici

Evento realizzato con il contributo
incondizionato di



Crediti formativi

INGEGNERI: 2CFP accreditato dal CNI (evento n.21p85486)

GEOMETRI: 2CFP accreditato dal collegio di BAT per i propri iscritti – **2CFP** accreditato dal collegio di Foggia per gli iscritti a tutti i collegi (eccetto BAT)

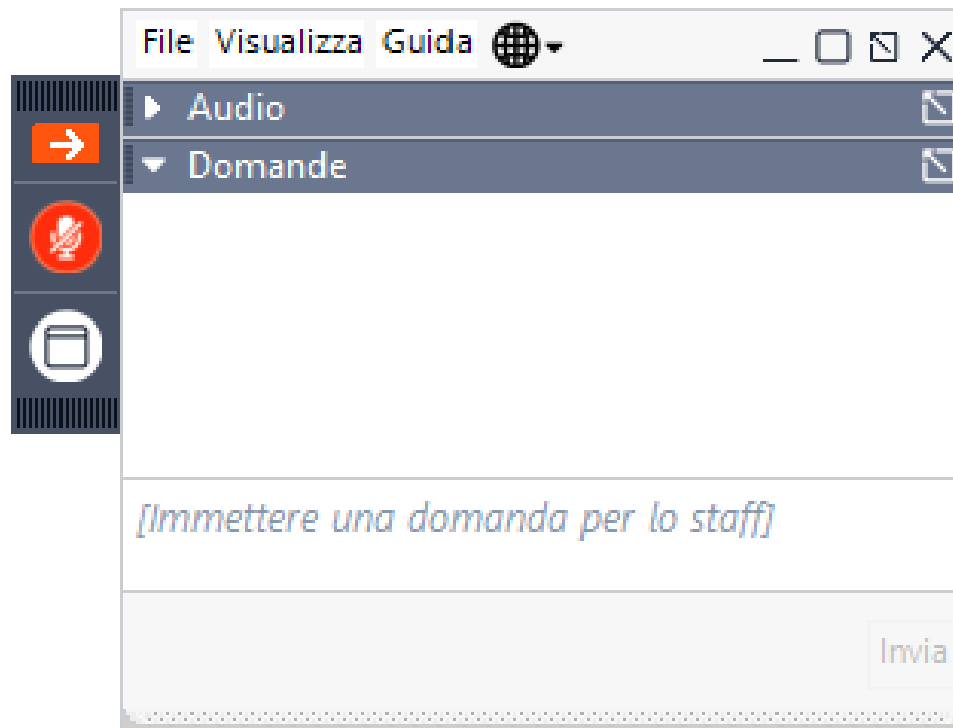
PERITI INDUSTRIALI: 2CFP accreditato dal CNPI

ARCHITETTI: 2CFP accreditato dall'Ordine di Barletta-Andria-Trani per i propri iscritti.

I CFP sono riconosciuti solo per la presenza all'intero evento formativo.

REGOLE GENERALI

- **Audio**: disattivato
- **Condivisione schermo**: solo del relatore
- **Domande**: via chat
- Non è possibile registrare l'evento.



15.00

Interventi di efficientamento energetico: requisiti tecnici, modalità di valutazione delle prestazioni, asseverazioni e documentazione necessaria per accedere alla detrazioni.

Ing. Giorgio Galbusera - ANIT

16.00

Il sistema di isolamento termico esterno a cappotto. La scelta del sistema, la corretta progettazione e la posa a regola d'arte in conformità alla norma UNI/TR 11715:2018. Dettagli tecnici e nodi costruttivi.

Ing. Raffaele Molteni – Roefix AG Spa

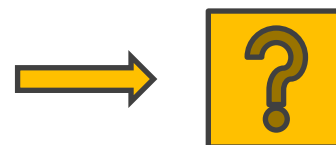
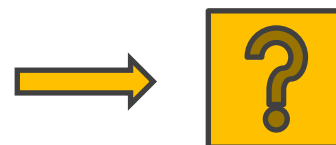
Isolamento e soluzioni tecnologiche in poliuretano

Dott. Fabio Raggiotto – Stiferite Spa

17.00 Risposte a domande online

17.45 Chiusura lavori

SONDAGGIO



15.00

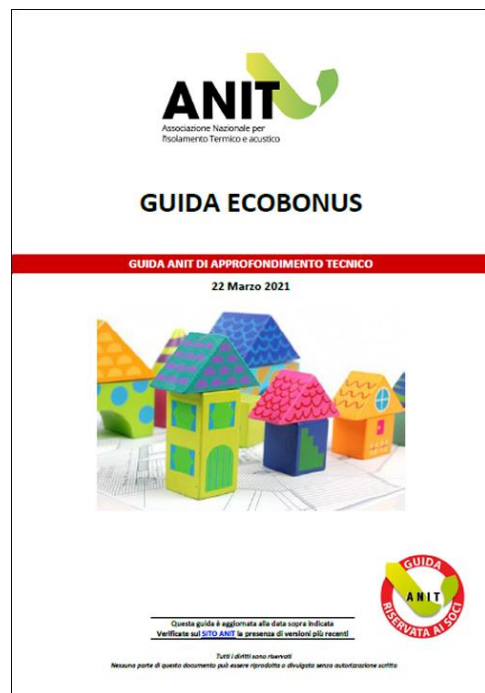
Interventi di efficientamento energetico:
requisiti tecnici, modalità di valutazione
delle prestazioni, asseverazioni e
documentazione necessaria per
accedere alla detrazioni.

SONDAGGIO



“Quali sono oggi le maggiori difficoltà per l’accesso alle detrazioni per interventi di efficientamento energetico dell’involucro edilizio?”

1. conformità urbanistica
2. rispetto dei requisiti tecnici di legge (DM 26 giugno 2015 e Decreto 6 agosto 2020)
3. valutazioni energetiche e doppio salto di classe
4. burocrazia legata alle asseverazioni
5. verifica di congruità dei prezzi



	(Legge di bilancio 2007) + Art. 14 DL63- Legge90/2013	Legge di bilancio 2020 Art. 1 comma 219-224	Art. 119 DL 34- Legge 77/2020
Tempistiche spese	Entro il 31 /12/2021	Entro il 31 /12/2021	Dal 1/07/2020 entro il 30 /06/2022 -31/12/2022
Percentuale di detrazione	50%- 65% 70%-75%-80%-85%	90%	110%
Anni di detrazione	10 anni	10 anni	5 anni (spese 2022 -4 anni)

Le attuali scadenze del Bonus 110%

La detrazione si applica nella misura del 110 per cento, per le spese documentate e rimaste a carico del contribuente, sostenute dal 1° luglio 2020 e con le scadenze di seguito riportate.

<i>Soggetti beneficiari</i>	<i>Termine per il 60% dei lavori</i>	<i>Scadenza finale</i>
Persone fisiche (edifici unifamiliari)		30/06/2022 (*)
Persone fisiche con edifici plurifamiliari da 2 a 4 unità	30/06/2022	31/12/2022
Condomini		31/12/2022
IACP	30/06/2023	31/12/2023
Altri beneficiari		30/06/2022 (*)

DL 59 del 6/5/2021
convertito con la
Legge 101/2021

(*) scadenza confermata grazie all'approvazione del PNRR italiano da parte del Consiglio dell'UE (seduta del 13/07/2021)

REQUISITI ESSENZIALI

REQUISITI ESSENZIALI: CONFORMITA' URBANISTICA

D.P.R. 380/2001- Capo III - Art. 49 - Disposizioni fiscali

1. Fatte salve le sanzioni di cui al presente titolo, **gli interventi abusivi realizzati in assenza di titolo o in contrasto con lo stesso**, ovvero sulla base di un titolo successivamente annullato, **non beneficino delle agevolazioni fiscali previste dalle norme vigenti**, né di contributi o altre provvidenze dello Stato o di enti pubblici.



STATO LEGITTIMO DELL'IMMOBILE e TOLLERANZE

Il nuovo Art 34 BIS del 380/01 – Comma 1: CONCETTO DI TOLLERANZE

«Il mancato rispetto dell'altezza, dei distacchi, della cubatura, della superficie coperta e di ogni altro parametro delle singole unità immobiliari non costituisce violazione edilizia se contenuto entro il limite del 2 per cento delle misure previste nel titolo abilitativo.»

Si conferma la TOLLERANZA MASSIMA del 2% riguardo:

- altezza dei fabbricati;
- distacchi e distanze tra fabbricati e tra fabbricati e strade;
- cubatura e volumetrie;
- superfici (coperte/scoperte)
- **“ogni altro parametro delle singole unità immobiliari”, quindi compresa SLP (Superficie Lorda di Pavimento), SNR (Superficie Non Residenziale) etc.**



REQUISITI ESSENZIALI: CONFORMITA' URBANISTICA

DL 77/2021 Decreto semplificazioni e Legge di conversione n.108 del 29 luglio 2021

13-ter. Gli interventi di cui al presente articolo, con esclusione di quelli comportanti la demolizione e la ricostruzione degli edifici, **costituiscono manutenzione straordinaria e sono realizzabili mediante comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA)**. Nella CILA sono attestati gli estremi del titolo **abilitativo** che ha previsto la costruzione dell'immobile oggetto d'intervento o del provvedimento che ne ha consentito la legittimazione ovvero è attestato che la costruzione è stata completata in data antecedente al 1° settembre 1967. **La presentazione della CILA non richiede l'attestazione dello stato legittimo di cui all' articolo 9-bis, comma 1-bis, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380.** Per gli interventi di cui al presente comma, la decadenza del beneficio fiscale previsto dall'articolo 49 del decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 2001 opera esclusivamente nei seguenti casi:

- a) mancata presentazione della CILA;
- b) interventi realizzati in difformità dalla CILA;
- c) assenza dell'attestazione dei dati di cui al secondo periodo;
- d) non corrispondenza al vero delle attestazioni ai sensi del comma 14.

Resta impregiudicata ogni valutazione circa la legittimità dell'immobile oggetto di intervento.”.

Con l'Accordo Conferenza Unificata 04/08/2021, N. 88/CU pubblicato su Gazzetta Ufficiale del 23 agosto 2021 è adottato il modulo unificato e standardizzato per la presentazione della CILA

Al Comune di _____ ☐ SUE PEC / Posta elettronica _____	Pratica edita _____ del [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] Protocollo _____ ☐ CILA-Superbonus ☐ CILA-Superbonus con altre comunicazioni o SCIA ☐ CILA-Superbonus con richiesta contestuale di atti presupposti
---	---

COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA PER GLI INTERVENTI DI CUI
ALL'ART. 119 DEL D.L. N. 34 DEL 2020
(ai sensi dell'art. 119, comma 13-ter, del D.L. n. 34 del 2020, come modificato dall'art. 33 del D.L. n. 77 del 2021)

Cognome e Nome _____

codice fiscale _____

nato/a a _____ prov. [] Stato _____

nato/a il _____

residente in _____ prov. [] Stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

PEC / posta elettronica _____

Telefono fisso / cellulare _____

in qualità di _____ [Amministrazione, Rappresentante legale etc.]
 del condominio/ente/ONLUS/
 altro soggetto _____
 codice fiscale / _____
 p. IVA _____

con sede in _____ prov. [] indirizzo _____
 PEC / posta elettronica _____ C.A.P. []
 Telefono fisso / cellulare _____

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO
(compilare in caso di conferimento di procura)

Cognome _____ Nome _____
 codice fiscale (_ _ _ _ _ _ _ _ _ _)
 Nato/a a _____ prov. (_ _) Stato _____
 # (_ _ _ _ _ _ _ _)
 residente in _____ prov. (_ _) Stato _____
 indirizzo _____ n. _____ C.A.P. (_ _ _ _ _)
 PEC / posta elettronica _____
 Telefono fisso / cellulare _____

DICHIARAZIONI (artt. 46 e 47 del DPR. n. 445/2000)

DICHIARA

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto
(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, condomino delegato, ecc.)

- a.1 ☐ avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
- a.2 ☐ non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento

che le opere oggetto della comunicazione di inizio lavori

b.1 ☐ non riguardano parti comuni

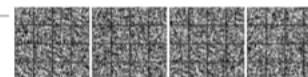
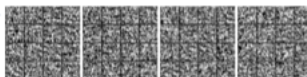
b.2 ☐ riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale¹

b.3 ☐ riguardano sia parti comuni di un fabbricato condominiale sia parti dell'immobile di proprietà di singoli condomini, come risulta dall'allegato "soggetti coinvolti"

b.4 ☐ riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, come risulta dall'allegato "soggetti coinvolti"

b.5 ☐ riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non destinate alla destinazione di cui sono oggetto e non comportano alcun sacrificio di un'altra parte del bene.

¹ L'amministratore deve, comunque, disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere.



REQUISITI ESSENZIALI: PRESENZA DI IMPIANTO TERMICO

Presenza di un impianto FAQ Enea n.4 (ottobre 2020)

[...] ai fini della verifica della condizione richiesta per l'Ecobonus e il Superbonus, l'impianto di climatizzazione invernale:

- deve essere **fisso**;
- può essere alimentato con **qualsiasi vettore energetico**;
- **non ha limiti sulla potenza minima** inferiore;
- deve essere **funzionante o riattivabile** con un intervento di manutenzione, anche straordinaria;
- deve essere **presente negli ambienti** in cui si realizza l'intervento agevolabile;
- deve essere **presente nell'immobile** oggetto di intervento.

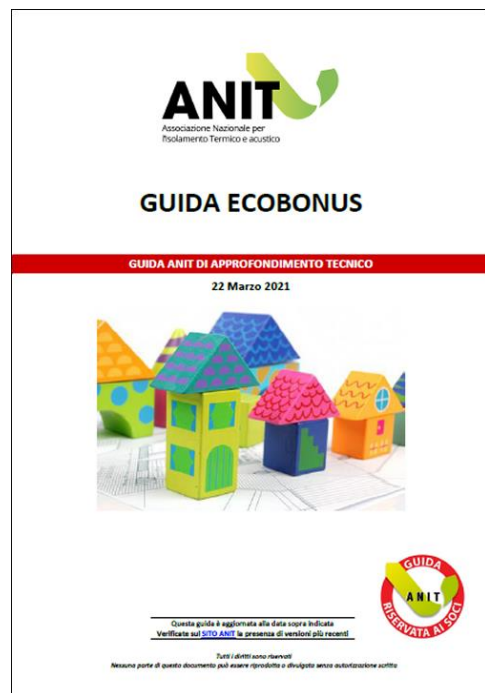
REQUISITI ESSENZIALI: IL RISPETTO DEI REQUISITI MINIMI DM 26/6/2015

Con l'asseverazione degli interventi si dichiara il rispetto dei requisiti minimi.

Infatti nei moduli previsti dal Decreto Asseverazioni [\(pubblicato il 5/10/2020\)](#) si dichiara:



- sono state rispettate le norme in materia di efficienza energetica e sicurezza;



	(Legge di bilancio 2007) + Art. 14 DL63- Legge90/2013	Legge di bilancio 2020 Art. 1 comma 219-224	Art. 119 DL 34- Legge 77/2020
Conformità urbanistica	Sempre richiesta	Sempre richiesta	Non richiesta per la CILA, ma la situazione resta impregiudicata
Verifica di presenza di impianto termico	Sempre richiesta	NON RICHIESTA	Sempre richiesta
Requisiti di legge	DM 26 giugno 2015 o regolamenti regionali	DM 26 giugno 2015 o regolamenti regionali	DM 26 giugno 2015 o regolamenti regionali

DECRETO 6 AGOSTO 2020

DECRETO DI RIFERIMENTO PER TUTTE LE DETRAZIONI PER INTERVENTI DI EFF. ENERGETICA



Articolo I

(Oggetto, ambito di applicazione e definizioni)

1. Il presente decreto, in attuazione dell'articolo 14, comma 3-ter, del decreto-legge n. 63 del 2013, **definisce i requisiti tecnici** che devono soddisfare gli interventi che danno diritto alla detrazione delle spese sostenute per interventi di efficienza energetica del patrimonio edilizio esistente, spettanti ai sensi del citato articolo, nonché gli interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti di cui all'articolo I, comma 220 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 e gli interventi che danno diritto alla detrazione di cui ai commi I e 2 dell'articolo 119 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, **ivi compresi i massimali di costo specifici per singola tipologia di intervento.**

ECOBONUS

BONUS
FACCIATA

SUPERBONUS 110

INQUADRAMENTO LEGISLATIVO

Decreto Requisiti (pubblicato il 5 ottobre 2020)

in vigore dal 6 ottobre 2020

Definisce i requisiti tecnici per le detrazioni (Ecobonus, Superbonus ,Bonus facciate)

- Allegato A: requisiti da indicare nelle asseverazioni
- Allegato B: tabella di sintesi degli interventi
- Allegato C: scheda dati sulla prestazione energetica
- Allegato D: scheda informativa
- Allegato E: requisiti degli interventi di isolamento
- Allegato F: requisiti delle pompe di calore
- Allegato G: requisiti degli impianti a biomassa
- Allegato H: requisiti dei collettori solari
- Allegato I: massimali di costo

DATA DI INIZIO LAVORI

Crea nuova asseverazione

- TIPO DI EDIFICIO
- ☒ EDIFICIO CONDOMINIALE
 - ☐ EDIFICIO UNIFAMILIARE
 - ☐ UNITÀ IMMOBILIARE
SITUATA ALL'INTERNO DI EDIFICI PLURIFAMILIARI CHE
SIA FUNZIONALMENTE INDIPENDENTE E DISPONGA DI
UNO O PIÙ ACCESSI AUTONOMI DALL'ESTERNO
 - ☐ CATEGORIA A/9 APERTI AL PUBBLICO

DATA INIZIO LAVORI 01/01/2021

Effettua le tue scelte per creare una nuova asseverazione.

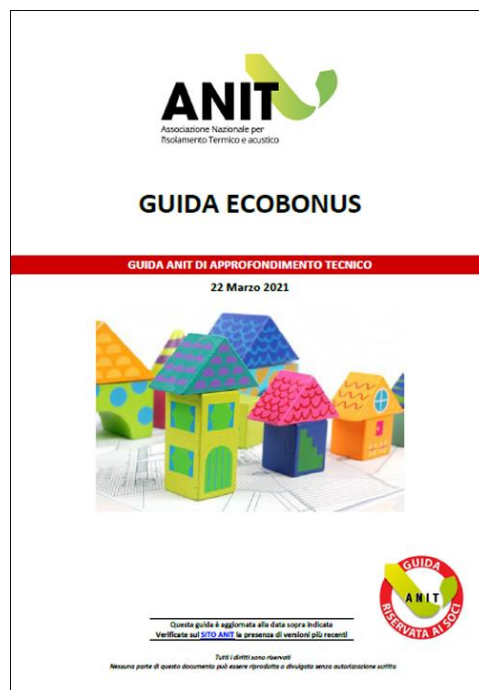
Attenzione queste informazioni non possono essere più cambiate neanche nei sal successivi. controlla bene i dati inseriti.

In caso di accorpamento di comuni, il nuovo comune potrebbe non essere presente nell'elenco se non sono ancora stati deliberati dall'amministrazione competente i gradi giorno e

La data vincola i valori di riferimento dei requisiti che sono cambiati dal 6 ottobre 2020.

La data di inizio lavori può essere comprovata, ove prevista, **dalla data di deposito in comune della relazione tecnica di cui..(ex-Legge 10).....**

EDIFICI E AMBITI DI APPLICAZIONE



	(Legge di bilancio 2007) + Art. 14 DL63- Legge90/2013	Legge di bilancio 2020 Art. 1 comma 219-224	Art. 119 DL 34- Legge 77/2020
EDIFICI	Qualsiasi categoria catastale	Edifici di qualsiasi categoria catastale ubicati nelle zone A e B	A prevalente destinazione residenziale

Esclusioni:

secondo il comma 15-bis dell'art. 119 il bonus 110% non si applica alle u.i in categoria catastale:

- A/1, abitazioni di tipo signorile
- A/8, abitazioni in ville (nota: si tratta di grandi ville)
- A/9, castelli e case di pregio **per le u.i. non aperte al pubblico** (fonte: DL 104/2020)

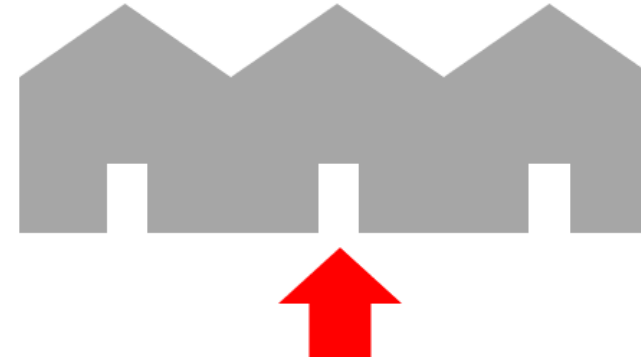


Unità funzionalmente indipendente e accesso autonomo

funzionalmente
indipendente



accesso autonomo
dall'esterno



Informazioni ufficiali:

- Definizione del Decreto 6 agosto 2020
- Legge 126/2020
- Legge di Bilancio 2021
- Circolare 30/E di dicembre 2020

IMPOSTAZIONE MODELLAZIONE TERMOTECNICA

Crea nuova asseverazione

- TIPO DI EDIFICIO
- ☒ EDIFICIO CONDOMINIALE
 - ☐ EDIFICIO UNIFAMILIARE
 - ☐ UNITÀ IMMOBILIARE
 - SITUATA ALL'INTERNO DI EDIFICI PLURIFAMILIARI CHE
SIA FUNZIONALMENTE INDIPENDENTE E DISPONGA DI
UNO O PIÙ ACCESSI AUTONOMI DALL'ESTERNO
 - ☐ CATEGORIA A/9 APERTI AL PUBBLICO

Effettua le tue scelte per creare una nuova asseverazione.

Attenzione queste informazioni non possono essere più cambiate neanche nei sal successivi. controlla bene i dati inseriti.

In caso di accorpamento di comuni, il nuovo comune potrebbe non essere presente nell' elenco

- Categoria castelli aperti al pubblico = unità immobiliari

INTERVENTI AMMESSI ALLA DETRAZIONE E REQUISITI TECNICI

INTERVENTI AMMESSI ALLA DETRAZIONE

	ECOBONUS	BONUS FACCIATE	SUPERBONUS
Tipologia di interventi	Isolamento opaco Serramenti Schermature Pannelli solari Sostituzione generatore Controllo remoto degli impianti	Restauro e risanamento della facciata esterna: sia sola tinteggiatura che isolamento delle strutture opache Nelle zone urbanistiche A e B (nota: per Legge se intervengo su una superficie di intonaco > 10% della sdi devo prevedere l'isolamento della componente opaca)	Interventi trainanti: • Isolamento opaco > 25% • Sostituzione generatore centralizzato • Messa in sicurezza sismica • Demolizione e ricostruzione Interventi trainati: • quanto previsto nell'ecobonus • fotovoltaico e accumulo • Monitoraggio sismico • colonnine ricarica • ascensori per barriere arch.

REQUISITI TECNICI

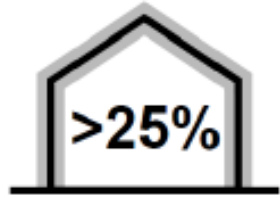
	ECOBONUS	BONUS FACCIATE	SUPERBONUS
Prestazioni sistema	Trasmittanze termiche e requisiti impianti inferiori ai valori previsti x ecobonus o Decreto 6 agosto 2020	Nel caso di isolamento trasmittanze termiche inferiori ai valori previsti x ecobonus o Decreto 6 agosto 2020	Trasmittanze termiche e requisiti impianti inferiori ai valori previsti x ecobonus o Decreto 6 agosto 2020
Requisiti energetici	-	-	Doppio salto di classe energetica
Regole sui isolanti	-	-	I materiali isolanti e CAM per interventi trainanti

Rispetto dei requisiti minimi previsti dai decreti di cui al comma 3-ter dell'articolo 14 del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2013, n. 90, (DM 6 agosto 2020)

nuovi limiti dal 6 ottobre 2020 (Decreto 6/8/2020)

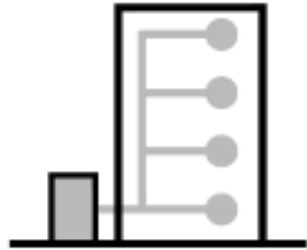
Valori di trasmittanza massimi consentiti per l'accesso alle detrazioni [W/m²K]								
Z.C.	Strutture opache verticali		Strutture opache orizzontali o inclinate				Finestre comprensive di infissi **	
			coperture		Pavimenti *			
	DM 26/01/10	AII.E DM 6/08/20	DM 26/01/10	AII.E DM 6/08/20	DM 26/01/10	AII.E DM 6/08/20	DM 26/01/10	AII.E DM 6/08/20
A	0,54	0,38	0,32	0,27	0,60	0,40	3,7	2,60
B	0,41	0,38	0,32	0,27	0,46	0,40	2,4	2,60
C	0,34	0,30	0,32	0,27	0,40	0,30	2,1	1,75
D	0,29	0,26	0,26	0,22	0,34	0,28	2,0	1,67
E	0,27	0,23	0,24	0,20	0,30	0,25	1,8	1,30
F	0,26	0,22	0,23	0,19	0,28	0,23	1,6	1,00

INTERVENTI TRAINANTI



(art. 119 comma 1,
lettera a)

Isolamento termico



(art. 119 comma 1,
lettera b)

Sostituzione degli impianti di
risc. centralizzati



(art. 119 comma 1,
lettera c)

Sostituzione degli impianti di
risc. in edifici unifamiliari



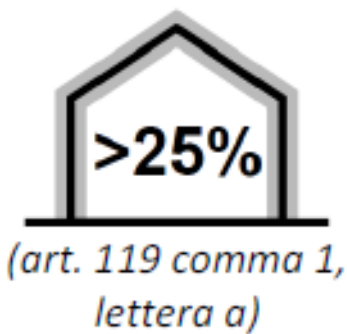
(art. 119 comma 4)

Sismabonus

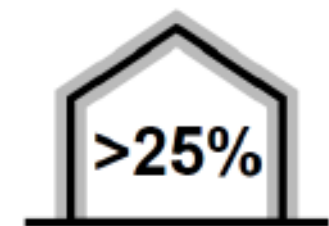
(ad esclusione degli edifici in zona sismica 4)

INTERVENTO TRAINANTE

COMMA 1A



- Intervento con un'incidenza superiore al 25 per cento della superficie disperdente lorda dell'edificio medesimo (Ristr. imp. 2 liv)
- I materiali isolanti utilizzati devono rispettare i criteri ambientali minimi
- Rispetto dei requisiti minimi previsti dai decreti di cui al **comma 3-ter** dell'articolo 14 del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2013, n. 90, (**DM 6 agosto 2020**)
- miglioramento di almeno due classi energetiche dell'edificio, ovvero, se non possibile, il conseguimento della classe energetica più alta



(art. 119 comma 1,
lettera a)

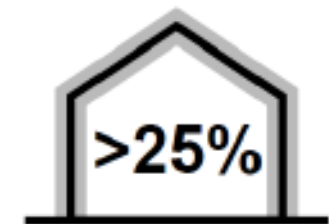
Novità Legge 108/2021

Si segnala che La Legge n. 108 del 29 luglio 2021 di conversione del DL77/2021 ha introdotto la seguente deroga nel caso di interventi di isolamento a cappotto:

*«Gli interventi di dimensionamento del cappotto termico e del cordolo sismico non concorrono al conteggio della distanza e dell'altezza, **in deroga alle distanze minime riportate all'articolo 873 del codice civile**, per gli interventi di cui all'articolo 16 -bis del testo unico delle imposte sui redditi, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 22 dicembre 1986, n. 917, e al presente articolo»;*

INTERVENTO TRAINANTE

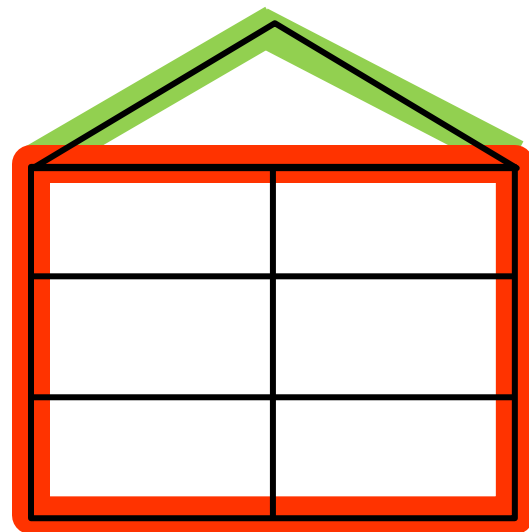
COMMA 1A



(art. 119 comma 1,
lettera a)

Novità Legge di Bilancio 2021

... Gli interventi per la coibentazione del tetto rientrano nella disciplina agevolativa, senza limitare il concetto di superficie disperdente al solo locale **sottotetto** eventualmente esistente.



Copertura che può essere
portata in detrazione

Superfici disperdenti della
zona termica

ENEA INTRAENEA (area riservata ai dipendenti dell'Agenzia) f t y

ENEA Agenzia nazionale per le nuove tecnologie, l'energia e lo sviluppo economico sostenibile Cerca

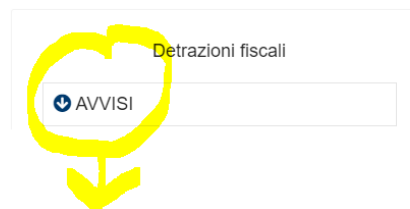
DIPARTIMENTO UNITÀ PER L'EFFICIENZA ENERGETICA AGENZIA NAZIONALE EFFICIENZA ENERGETICA

HOME CHI SIAMO SERVIZI PER **DETRAZIONI FISCALI** PUBBLICAZIONI PROGETTI FORMAZIONE GLOSSARIO VI SEGNALIAMO

FAQ ECOBONUS **VADEMECUM ECOBONUS** **FAQ BONUS CASA** **GUIDA RAPIDA BONUS CASA** **DOCUMENTI DI RIFERIMENTO** **FAQ SUPERBONUS 110%**

Sei qui: Home / Detrazioni fiscali / Superbonus / FAQ Superbonus

FAQ SUPERBONUS 110%



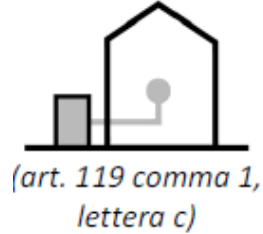
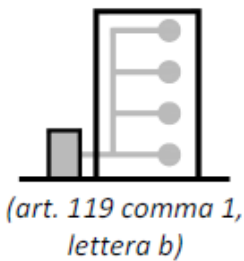
Avviso Superbonus 110% - 31.08.2021

A seguito di alcuni chiarimenti interpretativi avuti con il Ministero della Transizione Ecologica si comunica quanto segue: [...]

- *le spese relative ai lavori di coibentazione di una copertura (tetto) non disperdente sono ammissibili quando non si esegue contemporaneamente la coibentazione del solaio sottostante.*

INTERVENTO TRAINANTE

COMMA 1B + 1C



interventi per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale

- Impianti a condensazione, con efficienza almeno pari alla classe A di prodotto prevista dal regolamento delegato (UE) n. 811/2013 della Commissione del 18 febbraio 2013,
- **caldaie a biomassa aventi prestazioni emissive con i valori previsti almeno per la classe 5 stelle individuata ai sensi del regolamento di cui al DM 7 novembre 2017, n. 186**
- Rispetto dei requisiti minimi previsti dai decreti di cui al comma 3-ter dell'articolo 14 del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2013, n. 90, (DM 6 AGOSTO 2020)
- miglioramento di almeno due classi energetiche dell'edificio, ovvero, se non possibile, il conseguimento della classe energetica più alta

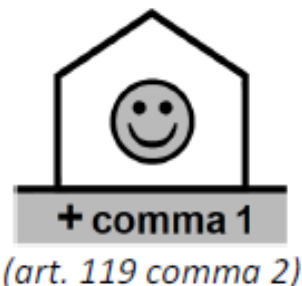
Edifici collabenti

Sono compresi fra gli edifici che accedono alle detrazioni [...] anche gli edifici privi di attestato di prestazione energetica perché sprovvisti di copertura, di uno o più muri perimetrali, o di entrambi, purché al termine degli interventi, che devono comprendere anche quelli di cui alla lettera a) del comma 1, anche in caso di demolizione e ricostruzione o di ricostruzione su sedime esistente, **raggiungano una classe energetica in fascia A.**



Permane l'obbligo di presenza dell'impianto

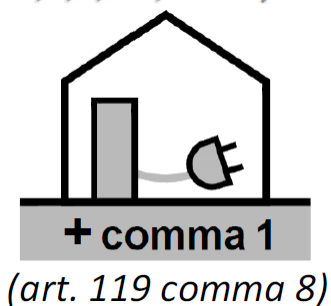
INTERVENTI TRAINATI



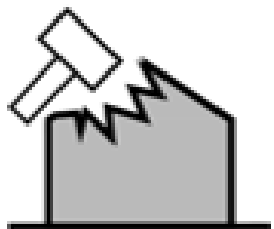
Ecobonus + almeno un intervento del comma 1



Installazione di impianti fotovoltaici + intervento comma 1 o 4



Infrastrutture per ricarica di veicoli elettrici + almeno un intervento del comma 1



Demolizione e ricostruzione nei limiti stabiliti per gli interventi dei commi 1 e 2



(art. 119 comma 3)

La presentazione è proprietà intellettuale dell'autore e/o della società da esso rappresentata. Nessuna parte può essere riprodotta senza l'autorizzazione dell'autore.

Ing. Giorgio Galbusera

INTERVENTI TRAINATI



Serramenti Interpello 524 dell'Agenzia D.Entrate e
ripreso a settembre 2021 anche da Virgilio (ENEA):



[...] Per gli interventi diversi da quelli di demolizione e ricostruzione, a seguito della risposta n.524/2021 dell'Agenzia delle Entrate, è possibile fruire dell'Ecobonus anche nell'ipotesi di interventi di **spostamento e variazione dimensionale degli infissi** a condizione che la superficie "totale" degli stessi nella situazione post intervento sia minore o uguale di quella ex ante, fermo restando che in ogni caso occorre rispettare le norme vigenti in materia di interventi edilizi.

INTERVENTI TRAINATI

VMC ammessa in detrazione?

FAQ ENEA 16.D



Domanda. Vorrei sapere se l'installazione di un sistema di VMC correlata ad un intervento di coibentazione di superfici opache oppure in concomitanza con la sostituzione del generatore di calore, possa essere agevolata con l'Ecobonus?

Risposta. (sintesi dell'autore, per approfondire vd. testo originale)

La VMC è ammessa in detrazione:

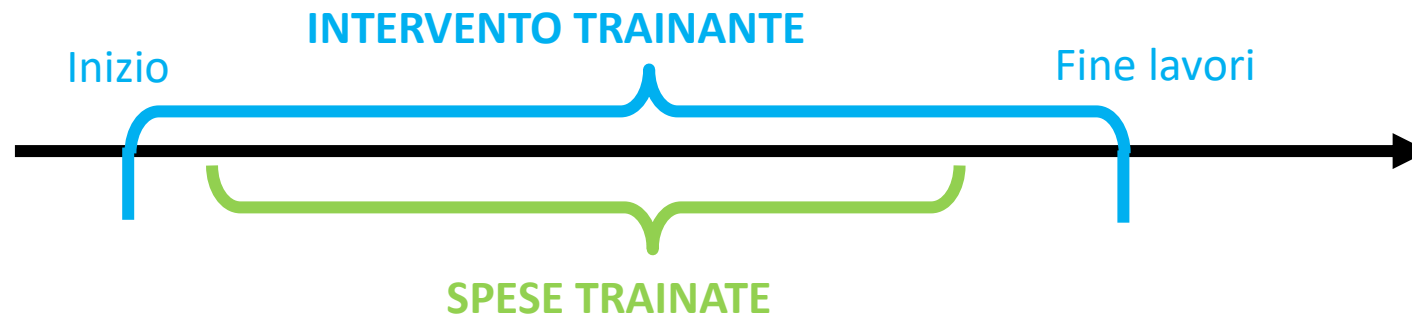
- se serve per il controllo del rischio di muffa e condensa quando si fa un intervento di coibentazione delle strutture opache;
- se è integrata a un impianto di climatizzazione invernale ad aria

È sempre necessaria una relazione che documenti i presupposti richiesti.

Interventi trainanti e trainati

Decreto Requisiti Ecobonus Art. 1 (in vigore dal 6/10/2020)

Comma 5 [...] le date delle spese sostenute per gli interventi trainati, sono ricomprese nell'intervallo di tempo individuato dalla data di inizio e dalla data di fine dei lavori per la realizzazione degli interventi trainanti [...].



Interventi trainanti e trainati

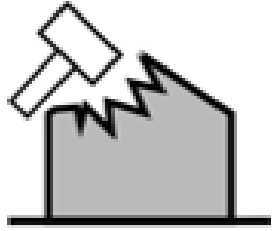
Per accedere al Superbonus 110% è necessario che **ci sia un intervento trainante** del comma 1 o Sismabonus



unica eccezione

L. 77, Art. 119 comma 2

Qualora l'edificio sia sottoposto ad almeno uno dei **vincoli previsti dal codice dei beni culturali e del paesaggio**, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, o **gli interventi di cui al citato comma 1 siano vietati** da regolamenti edilizi, urbanistici e ambientali, la detrazione si applica a tutti gli interventi di cui al presente comma, anche se non eseguiti congiuntamente ad almeno uno degli interventi di cui al medesimo comma 1, **fermi restando i requisiti di cui al comma 3 (trasmissioni limite e doppio salto di classe)**



(art. 119 comma 3)

DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE

COMMA 3

Nel rispetto dei requisiti minimi, sono ammessi all'agevolazione, **nei limiti stabiliti per gli interventi di cui ai citati commi 1 e 2, (...)**

(...), purché dal titolo edilizio rilasciato si evinca che si tratti di una ristrutturazione e non di un intervento ex novo.

FAQ n.7. Nel caso di demolizione e ricostruzione con ampliamento, quali sono le spese ammesse? Come deve essere redatto l'APE post operam?

Dalle spese sostenute a partire dal 1° luglio 2020 occorre scorporare le spese derivanti all'ampliamento.

L'APE post operam deve essere redatto considerando l'edificio nella sua configurazione finale.

DOPPIO SALTO DI CLASSE

(miglioramento di due classi)

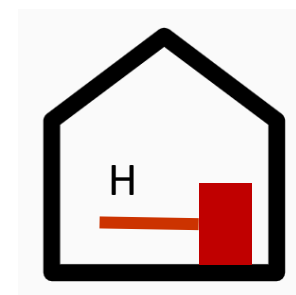
Ai fini dell'accesso alla detrazione, gli interventi di cui ai commi 1 e 2 (...) nel loro complesso, **devono assicurare, anche congiuntamente** agli interventi di cui ai commi 5 e 6 del presente articolo, **il miglioramento di almeno due classi energetiche** dell'edificio **o delle unità immobiliari situate all'interno di edifici plurifamiliari le quali siano funzionalmente indipendenti e dispongano di uno o più accessi autonomi dall'esterno**, ovvero, se **ciò non sia** possibile, il conseguimento della classe energetica più alta, (..) (da A3 a A4)

da dimostrare mediante l'attestato di prestazione energetica (A.P.E), di cui all'articolo 6 del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, **ante e post intervento**, rilasciato da tecnico abilitato nella forma della dichiarazione asseverata.

Gli APE ante e post intervento

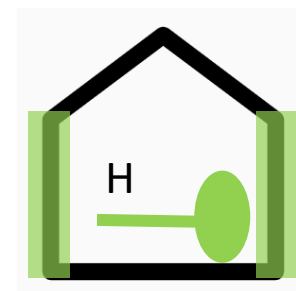
APE ante

«Fotografia» della situazione iniziale prima degli interventi che accedono al bonus 110%



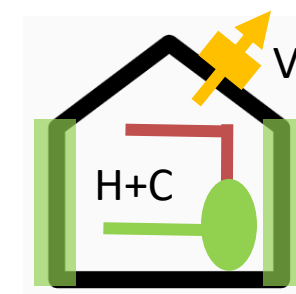
APE post

Valutazione dell'effetto degli interventi che accedono al bonus 110% sui servizi già presenti nell'APE ante



APE normale

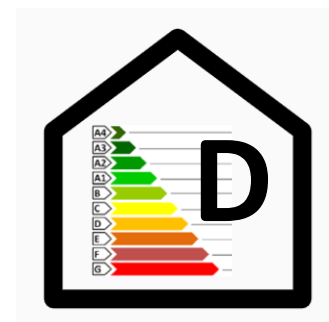
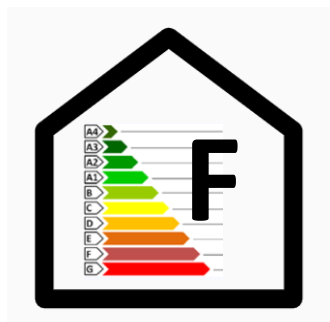
«Fotografia» del comportamento energetico dell'edificio



Il salto di due classi

APE ante → APE post

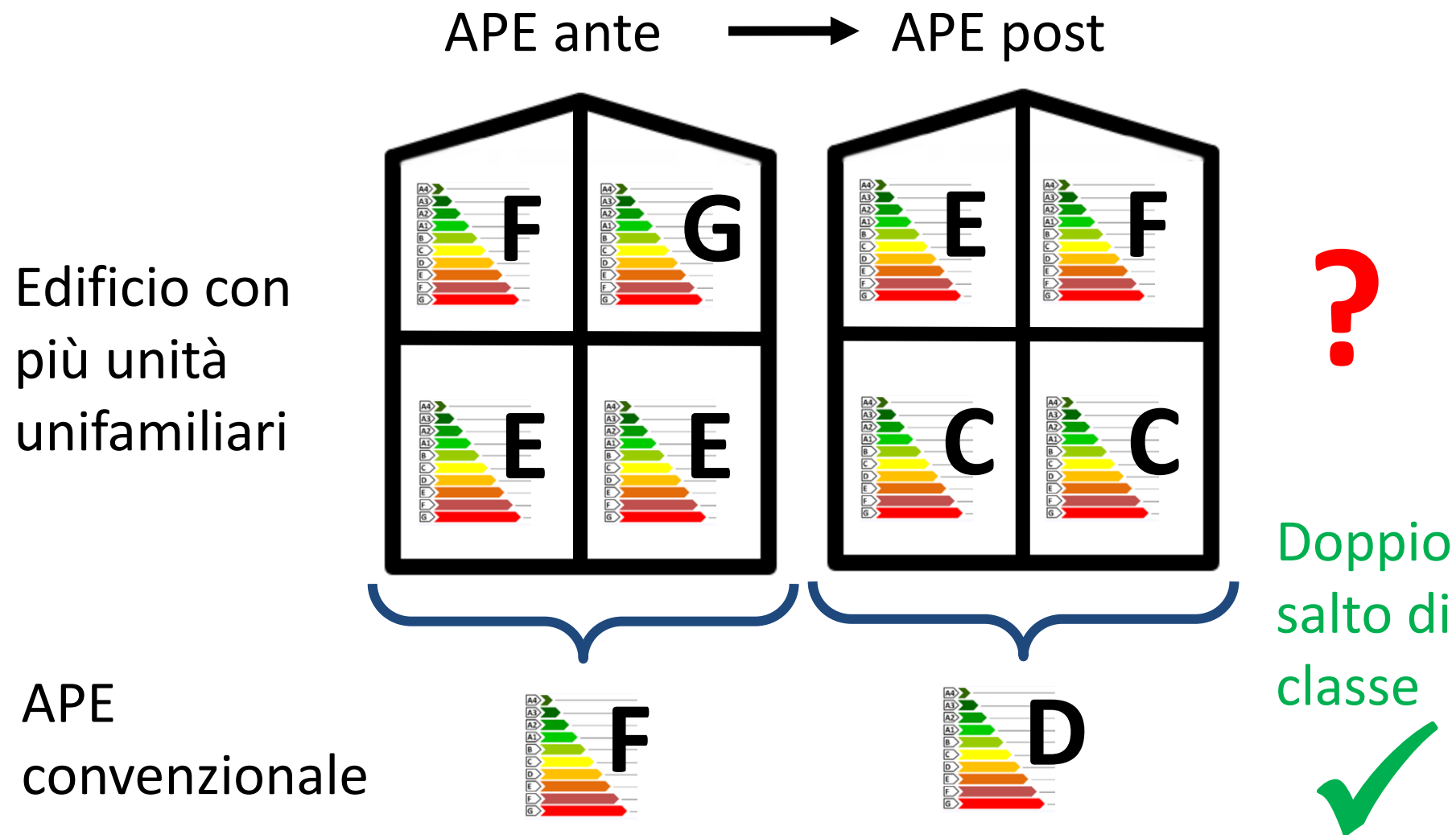
Valutazione
su una
singola unità



Doppio
salto di
classe



Il salto di due classi



Vademecum ENEA APE Convenzionale



Software ANIT

Calcolo dei fabbisogni energetici e APE convenzionale

prot. di conformità CTI
n. 85/2016

Coefficiente di trasmissione delle strutture opache

260,31 W/K (63,5%)

Coefficiente di trasmissione delle strutture trasparenti

103,60 W/K (25,3%)

Coefficiente di trasmissione dei ponti termici

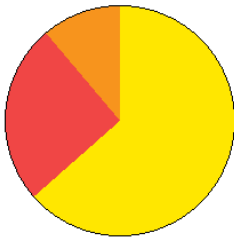
45,80 W/K (11,2%)

Coefficiente di trasmissione totale

HD 409,72 W/K

Coefficiente di trasmissione edificio di riferimento

HDrf 239,59 W/K



Visualizza apporti solari

Edificio di progetto	EPnd [kWh/m²]	EPren [kWh/m²]	EPn,ren [kWh/m²]	EPtot [kWh/m²]	QR [%]
H - Riscaldamento	61,6	68,7	60,5	129,2	53,2
C - Raffrescamento	11,1	18,5	76,7	95,2	19,4
W - Acqua calda sanitaria		1,0	151,7	152,6	0,6
V - Ventilazione		12,3	50,9	63,1	19,4
L - Illuminazione		0,0	0,0	0,0	0,0
T - Trasporto		0,0	0,0	0,0	0,0
GL - GLOBALE		100,4	339,8	440,2	22,8

	Classi	EPgl,nren [kWh/m²]
A4	0,0 - 35,4	
A3	35,4 - 53,1	42,95
A2	53,1 - 70,8	
A1	70,8 - 88,5	
B	88,5 - 106,2	
C	106,2 - 132,7	
D	132,7 - 177,0	
E	177,0 - 230,0	
F	230,0 - 309,7	
G	309,7 -	

MASSIMALI DI SPESA E VALUTAZIONE DEI PREZZI

	ECOBONUS	BONUS FACCIATE	SUPERBONUS
Massimali	<i>Massimali di detrazione</i> <u>Isolamento opaco e serramenti</u> 60.000 x UI <u>Schermature</u> 60.000 X UI <u>Pannelli solari</u> 60.000 X UI <u>Sostituzione generatore</u> 30.000 X UI <u>Controllo remoto degli impianti</u> 15.000 X UI (dal 6/10/2020)	Nessun massimale	<i>Massimali di spesa detraibile</i> Interventi trainanti: <u>isolamento opaco</u> edifici unifam. 50.000 Condomini 40.000 x 8+ 30.000x UI <u>Sostituzione impianto</u> edifici unifam. 30.000 Condomini 20.000 x 8+ 15.000 x UI <u>Messa in sicurezza sismica</u> 96.000 x UI x anno <u>Demolizione e ricostruzione</u> (In f.ne degli interventi) Interventi trainati: quanto previsto nell'ecobonus <u>fotovoltaico e accumulo</u> 48.000 + 2.400- 1600 per ogni kW FV 1.000€ per ogni kWh AC <u>colonnine ricarica</u> 2.000 - 1.500 x 8 + 1.200 x oltre 8

Costi massimi e prezzari

Decreto Requisiti Ecobonus (in vigore dal 6/10/2020)

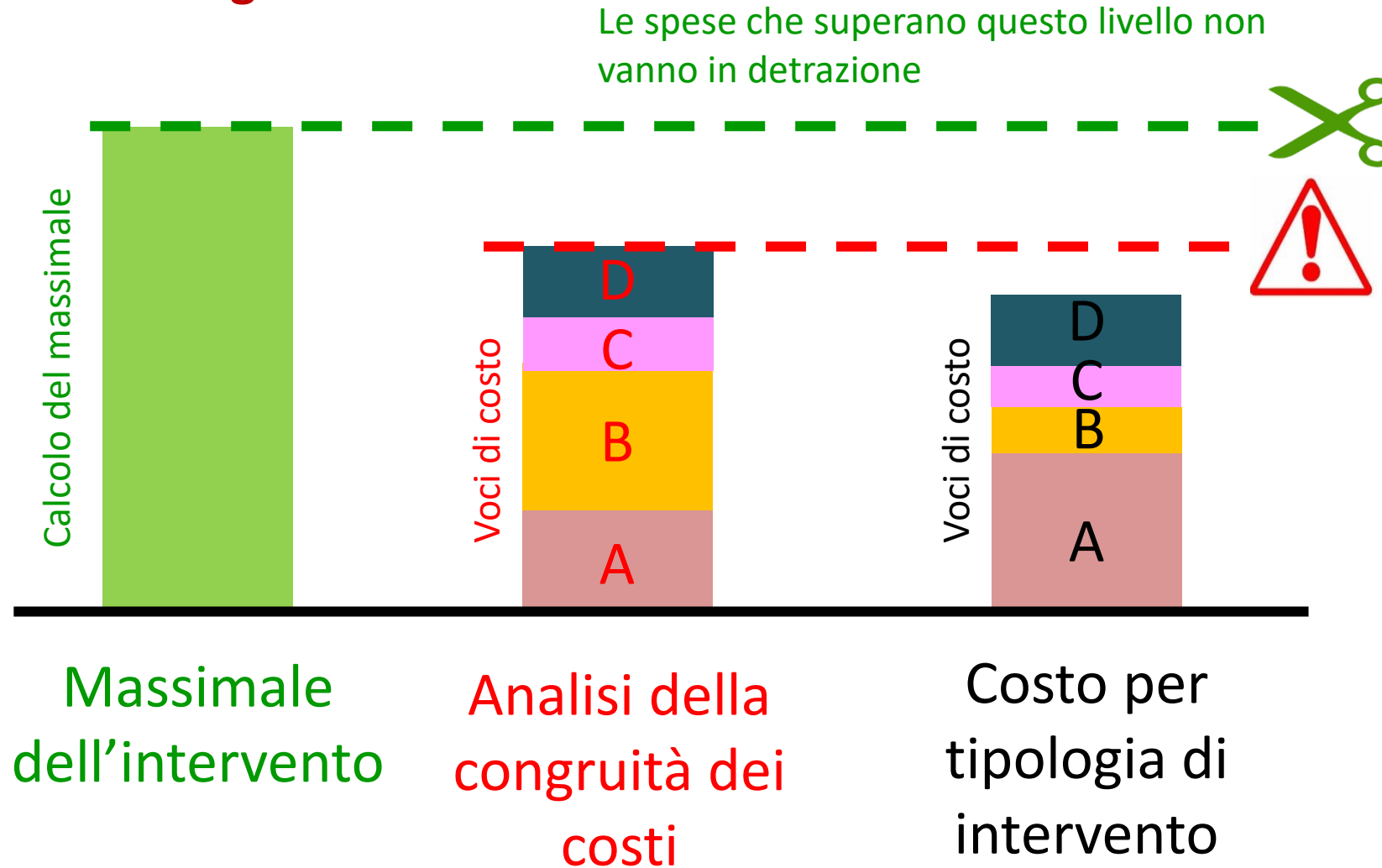
All. A, punto 13

13.1 [...] il tecnico abilitato stesso che la sottoscrive allega il computo metrico e assevera che siano rispettati i **costi massimi per tipologia di intervento**, nel rispetto dei seguenti criteri:...



Quindi la valutazione si esegue non per singole voci, ma per tipologia di intervento trainante e trainato

Massimale e costo congruo



Costi massimi e prezziari

- a) i costi per tipologia di intervento sono inferiori o uguali ai prezzi medi delle opere compiute riportati nei prezziari predisposti dalle regioni e dalle province autonome territorialmente competenti [...].
- In alternativa ai suddetti prezziari, il tecnico abilitato può riferirsi ai prezzi riportati nelle guide sui "Prezzi informativi dell'edilizia" DEI.

Costi massimi e prezziari

- b) nel caso in cui i prezziari di cui alla lettera a) non riportino le voci relative agli interventi, o parte degli interventi da eseguire, il tecnico abilitato determina i nuovi prezzi per tali interventi in maniera analitica, secondo un procedimento che tenga conto di tutte le variabili che intervengono nella definizione dell'importo stesso. In tali casi, il tecnico può anche avvalersi dei prezzi indicati all'Allegato I [...]

Costi massimi e prezzari

- c) sono ammessi alla detrazione di cui all'articolo 1 , comma 1, gli oneri per le prestazioni professionali connesse alla realizzazione degli interventi, per la redazione dell'attestato di prestazione energetica APE, nonché per l'asseverazione di cui al presente allegato, secondo i valori massimi di cui al DM 17 giugno 2016 recante approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016.

Costi massimi e prezziari

All. A, punto 13



13.2 Per gli interventi di cui al presente allegato A, per i quali l'asseverazione può essere sostituita da una dichiarazione del fornitore o dell'installatore, l'ammontare massimo delle detrazioni fiscali o della spesa massima ammissibile è calcolato sulla base dei massimali di costo specifici per singola tipologia di intervento di cui all'allegato I al presente decreto.

Costi massimi e prezziari



Interventi citati nell'allegato A del Decreto 6/8/2020

- **sostituzione di finestre** comprensive di infissi in singole unità immobiliari (All. A, punto 2.1, lettera a);
- **schermature** senza obbligo di relazione tecnica "Legge 10" (All. A, punto 2.1, lettera b);
- per gli impianti di **pannelli solari** la cui superficie dei collettori solari è inferiore a 20 m2 (All. A, punto 3.1, lettera j);
- **per impianti** a condensazione, pompa di calore, ibridi, biomasse e building automation con potenza termica utile nominale non superiore a 100 kW (All. A, punti 4.1 lettera a, 5.2, 6.2, 9.2, 11.2);
- **scaldacqua** (All. A, punto 8.1).



Non è il caso del Bonus 110%

Costi massimi e prezzari

All. A, punto 13

13.3 Qualora la verifica ai sensi dei punti 13.1 o 13.2 evidenzi che i costi sostenuti sono maggiori di quelli massimi ivi indicati in relazione a una o più tipologie di intervento, la detrazione è applicata nei limiti massimi individuati dal presente decreto.

Costi massimi e prezzi

ALLEGATO I

Massimali specifici di costo per gli interventi sottoposti a dichiarazione del fornitore o dell'installatore ai sensi dell'Allegato A

Tabella 1 – Spesa specifica onnicomprensiva massima ammissibile della detrazione per tipologia di intervento

Tipologia di intervento	Spesa specifica massima ammissibile
<i>Riqualificazione energetica</i>	
<i>Interventi di cui all'articolo 2 comma 1, lettera a) –zona climatica A, B, C</i>	800,00 €/m ²
<i>Interventi di cui all'articolo 2 comma 1, lettera a) –zona climatica D, E, F</i>	1.000,00 €/m ²
<i>Strutture opache orizzontali: isolamento coperture</i>	
Esterno	230,00 €/m ²
Interno	100,00 €/m ²
Copertura ventilata	250,00 €/m ²

[...]

Costi massimi e prezziari

ALLEGATO I

Massimali specifici di costo per gli interventi sottoposti a dichiarazione del
fornitore o dell'installatore ai sensi dell'Allegato A

[...]

I costi esposti in tabella si considerano al netto di:

- IVA,
- prestazioni professionali,
- opere complementari relative alla installazione e alla messa in opera delle tecnologie.

Sul portale ENEA

Carica Computo metrico

CHI HA REDATTO IL COMPUTO ☐ DA ME MEDESIMO
METRICO ☐ ALTRO TECNICO ABILITATO

AVANTI



Agenzia nazionale per le nuove tecnologie,
l'energia e lo sviluppo economico sostenibile

Carica Computo metrico

CHI HA REDATTO IL COMPUTO ☐ DA ME MEDESIMO
METRICO ☒ ALTRO TECNICO ABILITATO

NOME

COGNOME

PROVINCIA RESIDENZA

INDICARE ANCHE LO STATO SE ESTERO

COMUNE RESIDENZA

INDIRIZZO RESIDENZA

NUMERO CIVICO RESIDENZA

CAP RESIDENZA

ESTREMI ISCRIZIONE ALBO ☐ ORDINE ☐ COLLEGIO

PROFESSIONALE:

PROVINCIA

NUMERO DI ISCRIZIONE

AVANTI

Carica Computo metrico

CARICA COMPUTO METRICO

Formato del file PDF

Scegli file

Nessun file selezionato

Upload

Inserisci i dati richiesti e premi "avanti" per effettuare l'upload del PDF del Computo metrico.

Il computo metrico è richiesto ai sensi del punto 13.1 dell'Allegato del decreto 06 agosto 2020 - "requisiti ecobonus"

Si consiglia di effettuare upload di massimo 1 Mb per pagina contenuta nel file PDF. Il sistema ridimensionerà automaticamente i file che superano tale limite e avviserà l'utente, in questo caso si consiglia di controllare il file generato.

LE PROCEDURE

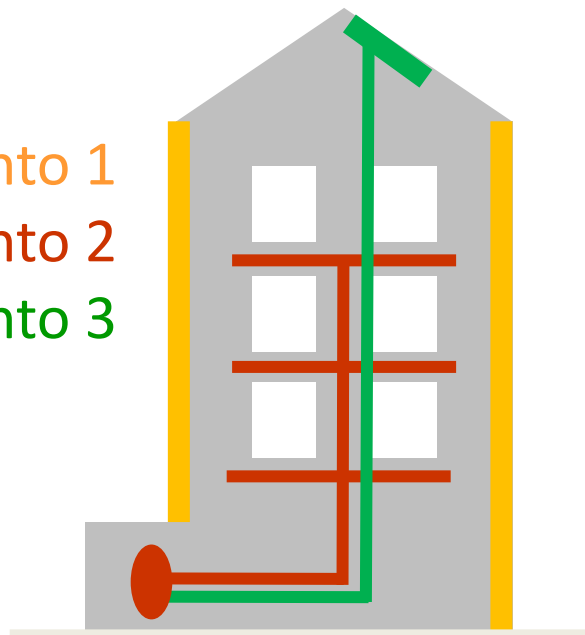
ASSEVERAZIONE

Intervento 1

Intervento 2

Intervento 3

...



Asseverazione

Inquadramento

- Tipologia degli interventi
- Soggetti coinvolti
- Processo generale

Aspetti termotecnici

- Requisiti ecobonus
- Requisiti minimi
- Doppio salto di classe

Aspetti economici

- Massimali per intervento
- Congruità dei costi
- Cessione del credito
- Fatturazione

Altri aspetti

- Conformità urbanistica
- Polizza assicurativa
- Portale ENEA
- Documenti da conservare

Cosa serve per accedere al Superbonus 110?

1. Presenza di un intervento trainante
2. Garanzia del doppio salto di classe
3. Rispetto dei requisiti ecobonus
4. Rispetto dei limiti di legge (requisiti minimi)
5. Regole sui materiali isolanti e CAM
6. Eventuale asseveraz. riduzione rischio sismico
7. Dimostrare congruità spesa e computo metrico
8. Polizza assicurativa adeguata
9. Asseverazione del tecnico su modello ufficiale
10. Bonifici e fatture
11. Visto di conformità in caso di cessione credito
12. Ricevuta dal portale ENEA
13. Molta pazienza!





Grazie per l'attenzione
www.anit.it



Il sistema di isolamento termico esterno a cappotto. La scelta del sistema, la corretta progettazione e la posa a regola d'arte in conformità alla norma UNI/TR 11715:2018. Dettagli tecnici e nodi costruttivi.

Ing. Raffaele Molteni – Roefix AG Spa



SONDAGGIO



“Durante la realizzazione di un isolamento termico, quale situazione esecutiva ritenete più critica da affrontare?”

1. L'isolamento degli aggetti dei balconi.
2. L'esecuzione su supporti critici (Klinker, tufo, gres porcellanato ecc.).
3. Il fissaggio meccanico dell'isolante termico.
4. La posa di elementi di fissaggio per persiane, ringhiere ecc.
5. Eliminare-controllare l'umidità di risalita di vecchi edifici.

Isolamento e soluzioni tecnologiche in
poliuretano

Dott. Fabio Raggiotto – Stiferite Spa



SONDAGGIO



“Quali sono le proprietà di un materiale isolante che ritenete più importanti da valutare (oltre alla conducibilità termica)?”

1. Proprietà meccaniche
2. Permeabilità/impermeabilità al vapore
3. Assorbimento d'acqua
4. Reazione al fuoco
5. Sostenibilità ambientale