

Detrazioni per l'efficientamento energetico: regole e buone prassi



Detrazioni per l'efficientamento energetico: regole e buone prassi

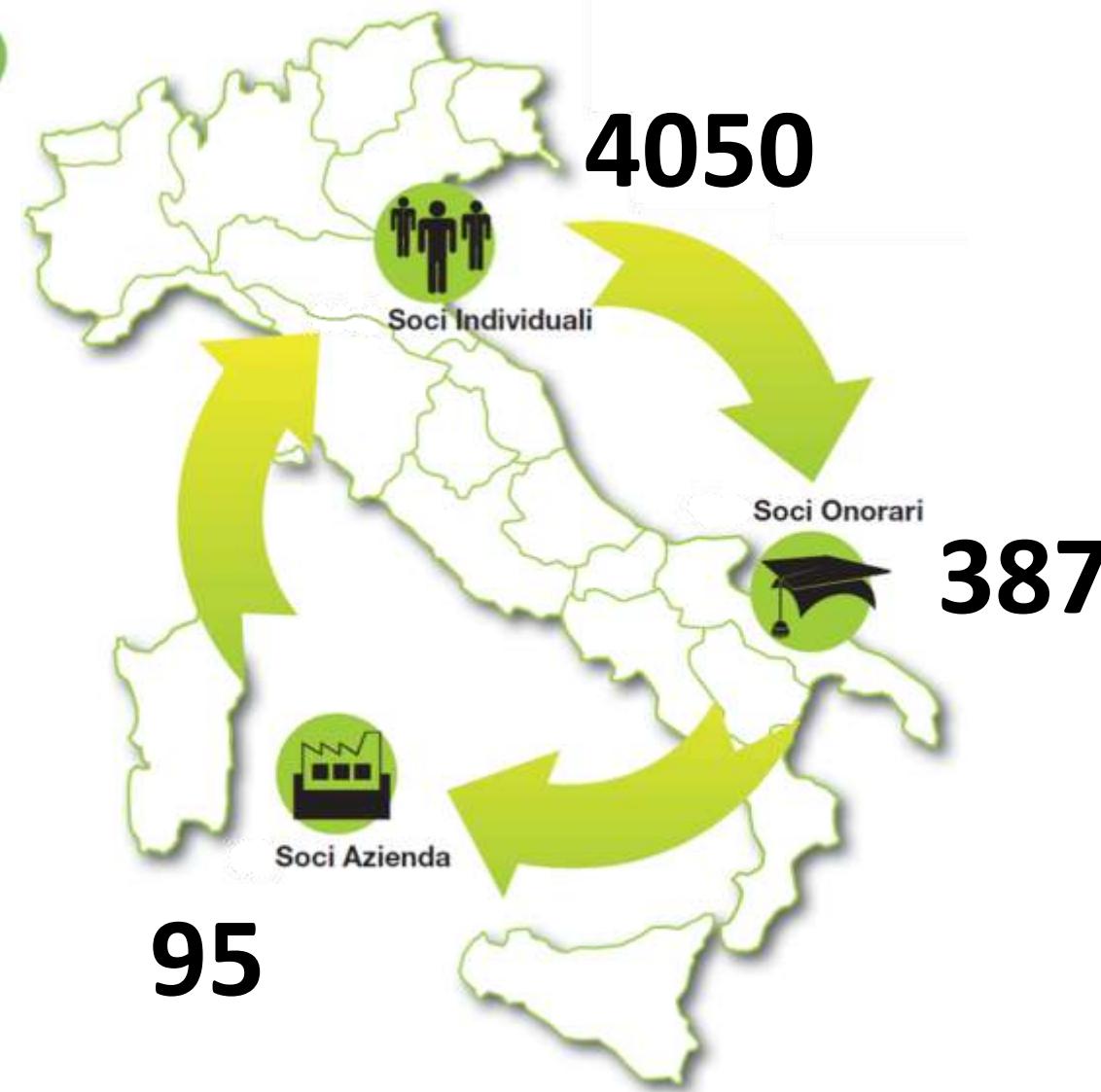


Ing. Rossella Esposti



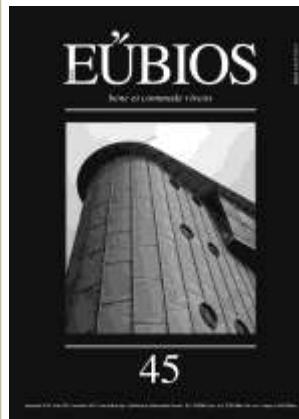
ATTIVITÀ ISTITUZIONALI



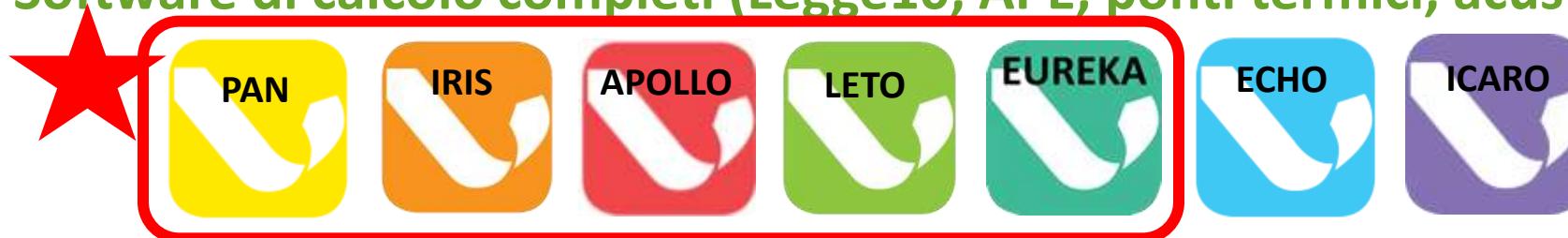


I SERVIZI INCLUSI NELL'ASSOCIAZIONE

Guide manuali, rivista, chiarimenti telefonici



Software di calcolo completi (Legge10, APE, ponti termici, acustica)



Servizi validi per 12 mesi

120€+IVA quota socio

240€+IVA quota socio più

Bonus 110%
Legge 10

Associazione Nazionale per l'Isolamento Termico e Acustico

[Diventa Socio](#)

28/09/2021

**Come preparare la Relazione Tecnica Legge
10 – livello 1, corso on-line**

Efficienza energetica 9 ore

29/09/2021

**Bonus 110% – analisi termotecnica per
accedere alle detrazioni, corso on-line**

Bonus e detrazioni 9 ore

07/10/2021

**Ventilazione Meccanica Controllata, corso on-
line**

Impianti 6 ore

19/10/2021

**Capire gli impianti: esempi di modellizzazione
energetica, corso on-line**

Impianti 6 ore

20/10/2021

**Trasmissioni laterali del rumore in edilizia,
corso on line**

Acustica 6 ore

27/10/2021

**Bonus 110% e APE Convenzionale, corso on-
line**

CORSI ON LINE

<https://www.anit.it/eventi-e-prodotti/corsi/>



ANIT

4.53K subscribers

SUBSCRIBE

HOME

VIDEOS

PLAYLISTS

COMMUNITY

CHANNELS

ABOUT



Uploads ▾ PLAY ALL

SORT BY



Acustica edilizia in pillole –
Episodio 00

30 views • 3 hours ago



Efficienza energetica e
sicurezza sismica nel...

3K views •
Streamed 2 weeks ago



Conduttività termica: cos'è e
come si valuta

2.9K views •
Streamed 1 month ago



EUREKA, calcolo del
coefficiente H'T e della...

2.4K views •
Streamed 1 month ago



LETO, come preparare l'APE
convenzionale per il Bonus...

2.5K views •
Streamed 2 months ago



Evento ANIT - La nuova
norma UNI 10351 -...

858 views • 2 months ago



Il Bonus 110% in pillole -
APE convenzionali e doppi...

766 views • 2 months ago



Il Bonus 110% in pillole -
Trasmittanza media:...

1.3K views • 2 months ago



Il Bonus 110% in pillole -
Bonus 110% e Verifica di H...

1.7K views • 3 months ago



Il Bonus 110% - Materiali
isolanti per le detrazioni -...

1.2K views • 3 months ago



Il Bonus 110% in pillole -
Materiali isolanti, CAM e...

1.7K views • 3 months ago



Il Bonus 110% in pillole - EP
00

1.1K views • 3 months ago



Superbonus 110%. L'esperto
risponde - Webinar gratuit...

54K views •
Streamed 7 months ago



Bonus 110%, a che punto
siamo?

21K views •
Streamed 9 months ago



ECHO 8.1 - Incontro di
approfondimento per i Soc...

1K views • 11 months ago



Materiali isolanti: scelta dei
dati di progetto

3.7K views •
Streamed 1 year ago



Comfort acustico degli
ambienti chiusi

2.3K views •
Streamed 1 year ago



Diagnosi igrotermica degli
edifici esistenti

3.2K views •
Streamed 1 year ago

SI RINGRAZIANO

Patrocini



ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI PAESAGGISTI
E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI MESSINA



ORDINE DEI PERITI INDUSTRIALI E
DEI PERITI INDUSTRIALI LAUREATI
DELLA PROVINCIA DI PALERMO



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Patrocini nazionali



LEGAMBIENTE

CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI INGEGNERI



Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati

Con il patrocinio di
ENEA

Sponsor tecnici

Evento realizzato con il
contributo incondizionato di



SINIA
Shaping the way people build



Crediti formativi

INGEGNERI: **2CFP** accreditato dal CNI (evento n. 21p55218)

GEOMETRI: Non previsti

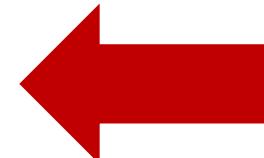
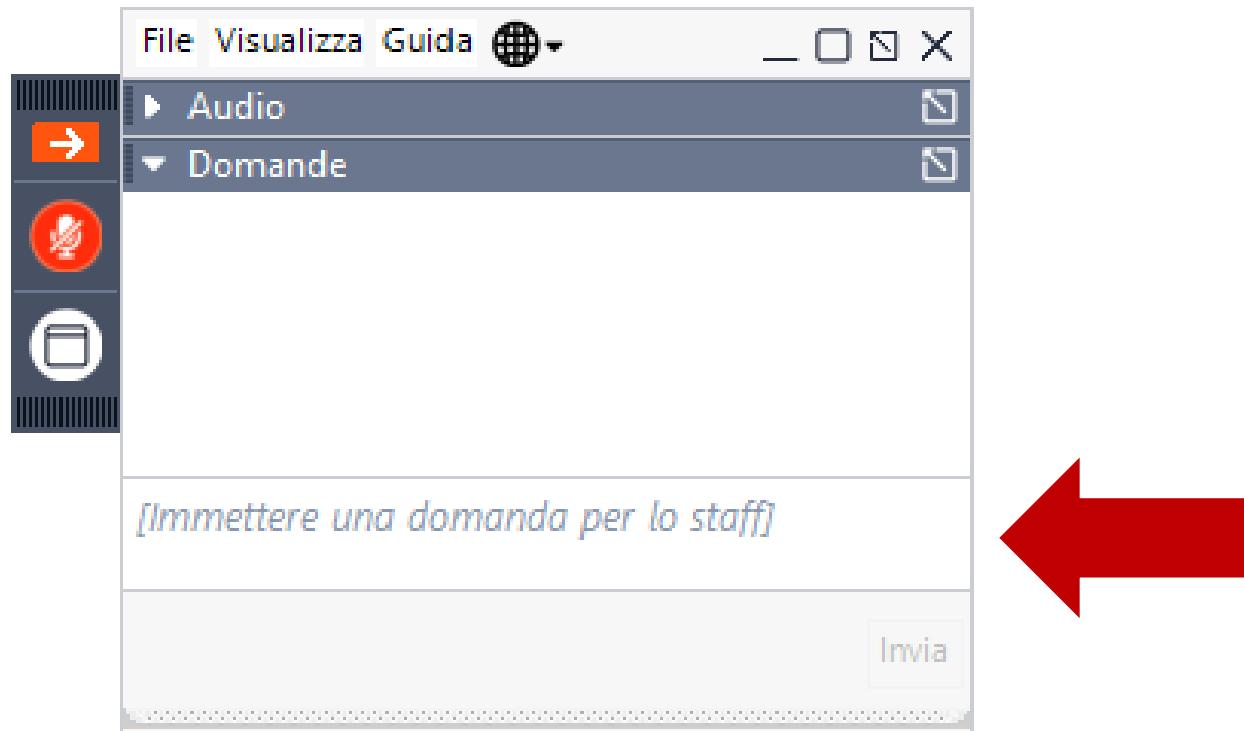
PERITI INDUSTRIALI: **2CFP** accreditato dal CNPI

ARCHITETTI: Non previsti

I CFP sono riconosciuti solo per la presenza all'intero evento formativo.

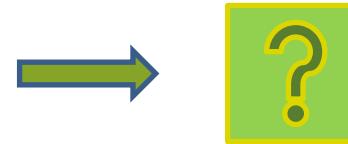
REGOLE GENERALI

- Audio: disattivato
- Condivisione schermo: solo del relatore
- Domande: via chat
- Non è possibile registrare l'evento.



15.00

Interventi di efficientamento energetico:
requisiti tecnici, modalità di valutazione
delle prestazioni, asseverazioni e
documentazione necessaria per
accedere alla detrazioni.

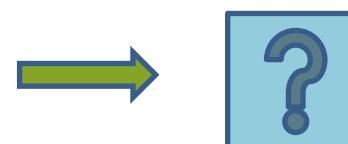


Ing. Rossella Esposti – ANIT

16.00

Il cappotto oltre gli incentivi

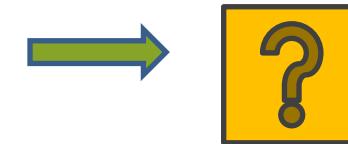
Sig. Marco Grossi – Mapei Spa



Efficientamento energetico, sostenibilità e
comfort abitativo: interventi ed
opportunità con i sistemi a secco

Arch. Giampiero Guerracino

Siniat-Etex Building Performance Spa



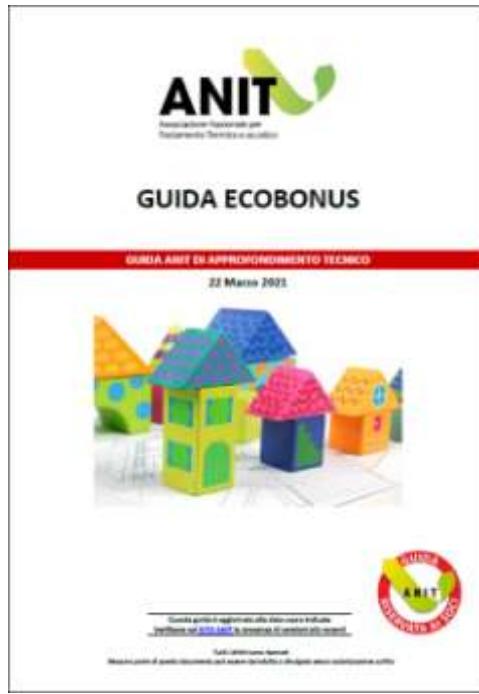
15.00

Interventi di efficientamento energetico:
requisiti tecnici, modalità di valutazione
delle prestazioni, asseverazioni e
documentazione necessaria per
accedere alla detrazioni.



“Quali sono oggi le maggiori difficoltà per l’accesso alle detrazioni per interventi di efficientamento energetico dell’involtucro edilizio?”

1. conformità urbanistica
2. rispetto dei requisiti tecnici di legge (DM 26 giugno 2015 e Decreto 6 agosto 2020)
3. valutazioni energetiche e doppio salto di classe
4. burocrazia legata alle asseverazioni
5. verifica di congruità dei prezzi



	(Legge di bilancio 2007) + Art. 14 DL63- Legge90/2013	Legge di bilancio 2020 Art. 1 comma 219-224	Art. 119 DL 34- Legge 77/2020
Tempistiche spese	Entro il 31 /12/2021	Entro il 31 /12/2021	Dal 1/07/2020 entro il 30 /06/2022 -31/12/2022
Percentuale di detrazione	50%- 65% 70%-75%-80%-85%	90%	110%
Anni di detrazione	10 anni	10 anni	5 anni (spese 2022 -4 anni)

NEWS - BOZZA LEGGE DI BILANCIO 2022- NOV. 2021

ECOBONUS e BONUS CASA

31 dicembre 2024

BONUS FACCIATE

31 dicembre 2022 al 60%

CESSIONE DEL CREDITO E SCONTI IN FATTURA

Proroga al 2025 x superbonus, al 2024 per gli altri bonus

Proroghe 110%

La detrazione si applica **nella misura del 110%** per le spese documentate e rimaste a carico del contribuente **sostenute dal 1 luglio 2020** e fino a:

Soggetti beneficiari	Termine per il 60% dei lavori	Scadenza finale
Persone fisiche (edifici unifamiliari)		30/06/2022 (*)
Persone fisiche con edifici plurifamiliari da 2 a 4 unità	30/06/2022	31/12/2022
Condomini		31/12/2022
IACP	30/06/2023	31/12/2023
Altri beneficiari		30/06/2022 (*)

(*) scadenza confermata grazie all'approvazione del PNRR italiano da parte del Consiglio dell'UE (seduta del 13/07/2021)

BOZZA LEGGE DI BILANCIO 2022- NOV. 2021				
Soggetti beneficiari				
Persone fisiche (edifici unifamiliari) (comma 9, lettera b)	30/06/2022 110%	Se CILA entro 30/09/21 o Se abitazione principale + ISEE < 25000 euro 31/12/2022 110%		
Persone fisiche con edifici plurifamiliari da 2 a 4 unità (comma 9, lettera a)	31/12/2023 110%	31/12/2024 70%	31/12/2025 65%	
Condomini (comma 9, lettera a)				
IACP e cooperative (comma 9 lettere c, d)	30/06/2023	31/12/2023 110%		
Altri beneficiari	30/06/2022 110%			

REQUISITI ESSENZIALI

REQUISITI ESSENZIALI: CONFORMITA' URBANISTICA

D.P.R. 380/2001- Capo III - Art. 49 - **Disposizioni fiscali**

1. Fatte salve le sanzioni di cui al presente titolo, **gli interventi abusivi realizzati in assenza di titolo o in contrasto con lo stesso**, ovvero sulla base di un titolo successivamente annullato, **non beneficiano delle agevolazioni fiscali previste dalle norme vigenti**, né di contributi o altre provvidenze dello Stato o di enti pubblici.



REQUISITI ESSENZIALI: CONFORMITA' URBANISTICA

DL 77/2021 Decreto semplificazioni e Legge di conversione n.108 del 29 luglio 2021

13-ter. Gli interventi di cui al presente articolo, con esclusione di quelli comportanti la demolizione e la ricostruzione degli edifici, **costituiscono manutenzione straordinaria e sono realizzabili mediante comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA)**. Nella CILA **sono attestati gli estremi del titolo abilitativo** che ha previsto la costruzione dell'immobile oggetto d'intervento o del provvedimento che ne ha consentito la legittimazione ovvero è attestato che la costruzione è stata completata in data antecedente al 1° settembre 1967. La presentazione della CILA non richiede l'attestazione dello stato legittimo di cui all' articolo 9-bis, comma 1-bis, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380. Per gli interventi di cui al presente comma, la decadenza del beneficio fiscale previsto dall'articolo 49 del decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 2001 opera esclusivamente nei seguenti casi:

- a) mancata presentazione della CILA;
- b) interventi realizzati in difformità dalla CILA;
- c) assenza dell'attestazione dei dati di cui al secondo periodo;
- d) non corrispondenza al vero delle attestazioni ai sensi del comma 14.

Resta impregiudicata ogni valutazione circa la legittimità dell'immobile oggetto di intervento.”.

Modello CILAS

Con l'Accordo Conferenza Unificata 04/08/2021, N. 88/CU pubblicato su Gazzetta Ufficiale del 23 agosto 2021 è adottato il modulo unificato e standardizzato per la presentazione della CILA

23-8-2021 GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA Serie generale - n. 201

ALLEGATO

Al Comune di _____	Pratica edilizia _____ del _____
<input type="checkbox"/> SUE PEC / Posta elettronica _____	Protocollo _____ <input type="checkbox"/> CILA-SUPERBONUS <input type="checkbox"/> CILA-SUPERBONUS con altre comunicazioni o SCA <input type="checkbox"/> CILA-SUPERBONUS con richiesta contestuale di altri presupposti <small>da compilare a cura del SUE</small>

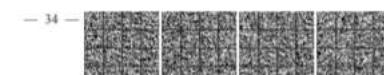
CILA-SUPERBONUS
COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA PER GLI INTERVENTI DI CUI
ALL'ART. 119 DEL D.L. N. 34 DEL 2020
(ai sensi dell'art. 119, comma 13-ter, del D.L. n. 34 del 2020, come modificato dall'art. 33 del D.L. n. 77 del 2021)

DATI DEL TITOLARE (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "Soggetti coinvolti")

Cognome e Nome _____
codice fiscale _____
nato/a a _____ prov. _____ Stato _____
nato/a il _____
residente in _____ prov. _____ Stato _____
indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____
PEC / posta elettronica _____
Telefono fisso / cellulare _____

DATI DEL CONDOMINIO / ENTE / ONLUS / ALTRO SOGGETTO (eventuale)

in qualità di _____ del condominio/ente/ONLUS/ altro soggetto _____ codice fiscale / p. IVA _____
con sede in _____ prov. _____ indirizzo _____
PEC / posta elettronica _____
Telefono fisso / cellulare _____



esso rappresentata. Nessuna parte può essere riprodotta senza l'autorizzazione dell'autore.

23-8-2021 GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA Serie generale - n. 201

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO (compilare in caso di conferimento di procura)

Cognome _____ Nome _____
codice fiscale _____
nato/a a _____ prov. _____ Stato _____
il _____
residente in _____ prov. _____ Stato _____
indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____
PEC / posta elettronica _____
Telefono fisso / cellulare _____

In caso di interventi trainati su parti private, i dati relativi alle unità immobiliari interessate sono riportati al quadro 2 dell'allegato altri soggetti coinvolti.

DICHIARAZIONI (artt. 46 e 47 del DPR. n. 445/2000)

Il/sa sottoscritto titolare della comunicazione, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto _____
(Ad es. proprietario, co-proprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, condominio delegato, ecc.)
dell'immobile interessato dall'intervento e di

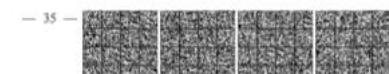
a.1 avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
a.2 non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento

b) Opera su parti comuni o modifiche esterne

che le opere oggetto della comunicazione di inizio lavori

b.1 non riguardano parti comuni
b.2 riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale¹
b.3 riguardano sia parti comuni di un fabbricato condominiale sia parti dell'immobile di proprietà di singoli condomini, come risulta dall'allegato "soggetti coinvolti"
b.4 riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, come risulta dall'allegato "soggetti coinvolti"
b.5 riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.d. apportare, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterando la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

¹ L'amministratore deve, comunque, disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere.



ing. Rossella Espositi

REQUISITI ESSENZIALI: PRESENZA DI IMPIANTO TERMICO

Presenza di un impianto FAQ Enea n.4 (ottobre 2020)

[...] ai fini della verifica della condizione richiesta per l'Ecobonus e il Superbonus, l'impianto di climatizzazione invernale:

- deve essere **fisso**;
- può essere alimentato con **qualsiasi vettore energetico**;
- **non ha limiti sulla potenza minima inferiore**;
- deve essere **funzionante o riattivabile** con un intervento di manutenzione, anche straordinaria;
- deve essere **presente negli ambienti** in cui si realizza l'intervento agevolabile;
- deve essere **presente nell'immobile** oggetto di intervento.

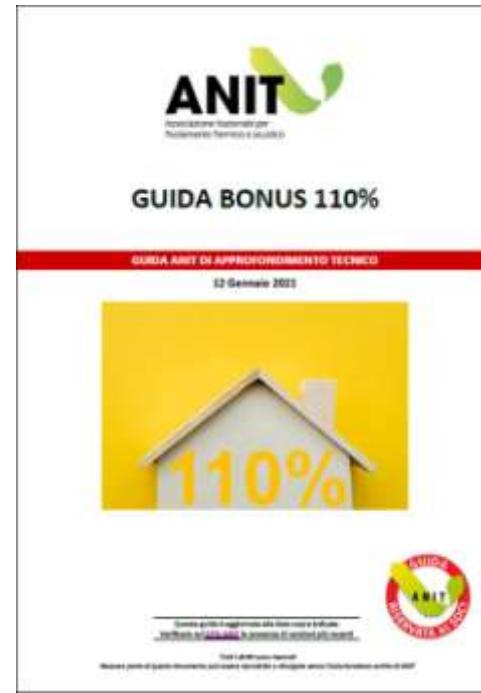
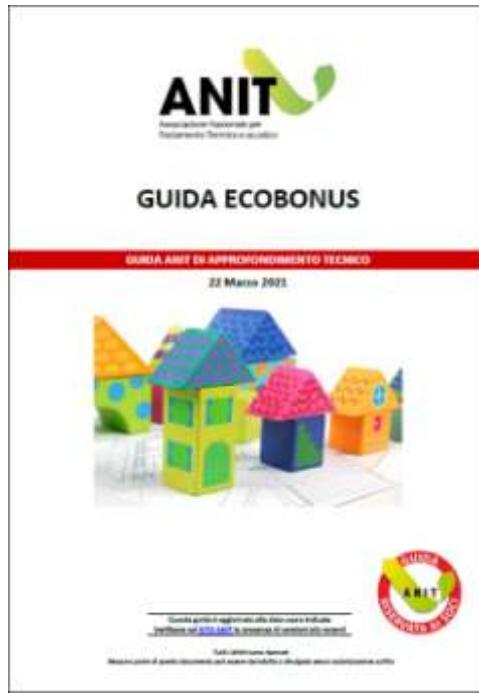
REQUISITI ESSENZIALI: IL RISPETTO DEI REQUISITI MINIMI DM 26/6/2015

Con l'asseverazione degli interventi si dichiara il rispetto dei requisiti minimi.

Infatti nei moduli previsti dal Decreto Asseverazioni [\(pubblicato il 5/10/2020\)](#) si dichiara:



- sono state rispettate le norme in materia di efficienza energetica e sicurezza;



	(Legge di bilancio 2007) + Art. 14 DL63- Legge90/2013	Legge di bilancio 2020 Art. 1 comma 219-224	Art. 119 DL 34- Legge 77/2020
Conformità urbanistica	Sempre richiesta	Sempre richiesta	Non richiesta per la CILA, ma la situazione resta impregiudicata
Verifica di presenza di impianto termico	Sempre richiesta	NON RICHIESTA	Sempre richiesta
Requisiti di legge	DM 26 giugno 2015 o regolamenti regionali	DM 26 giugno 2015 o regolamenti regionali	DM 26 giugno 2015 o regolamenti regionali

DECRETO 6 AGOSTO 2020

DECRETO DI RIFERIMENTO PER TUTTE LE DETRAZIONI PER INTERVENTI DI EFF. ENERGETICA

MEF - RC



ECOBONUS

BONUS
FACCIATA

SUPERBONUS 110

Articolo I

(Oggetto, ambito di applicazione e definizioni)

1. Il presente decreto, in attuazione dell'articolo 14, comma 3-ter, del decreto-legge n. 63 del 2013, **definisce i requisiti tecnici** che devono soddisfare gli interventi che danno diritto alla detrazione delle spese sostenute per interventi di efficienza energetica **del patrimonio edilizio esistente**, spettanti ai sensi del citato articolo, nonché gli interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti di cui all'articolo I, comma 220 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 e gli interventi che danno diritto alla detrazione di cui ai commi 1 e 2 dell'articolo 119 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, ivi compresi i **massimali di costo specifici per singola tipologia di intervento**.

INQUADRAMENTO LEGISLATIVO

Decreto Requisiti (pubblicato il 5 ottobre 2020)

in vigore dal 6 ottobre 2020

Definisce i requisiti tecnici per le detrazioni (Ecobonus, Superbonus ,Bonus facciate)

- Allegato A: requisiti da indicare nelle asseverazioni
- Allegato B: tabella di sintesi degli interventi
- Allegato C: scheda dati sulla prestazione energetica
- Allegato D: scheda informativa
- Allegato E: requisiti degli interventi di isolamento
- Allegato F: requisiti delle pompe di calore
- Allegato G: requisiti degli impianti a biomassa
- Allegato H: requisiti dei collettori solari
- Allegato I: massimali di costo

DATA DI INIZIO LAVORI

Crea nuova asseverazione

TIPO DI EDIFICIO EDIFICIO CONDOMINIALE

EDIFICIO UNIFAMILIARE

UNITÀ IMMOBILIARE

SITUATA ALL'INTERNO DI EDIFICI PLURIFAMILIARI CHE
SIA FUNZIONALMENTE INDEPENDENTE E DISPONGA DI
UNO O PIÙ ACCESSI AUTONOMI DALL'ESTERNO

CATEGORIA A/9 APERTI AL PUBBLICO

DATA INIZIO LAVORI

01/01/2021

Effettua le tue scelte per creare una nuova
asseverazione.

Attenzione queste informazioni non possono
essere più cambiate neanche nei sal successivi.
controlla bene i dati inseriti.

In caso di accorpamento di comuni, il nuovo
comune potrebbe non essere presente nell' elenco
se non sono ancora stati deliberati
dall'amministrazione competente i gradi giorno e

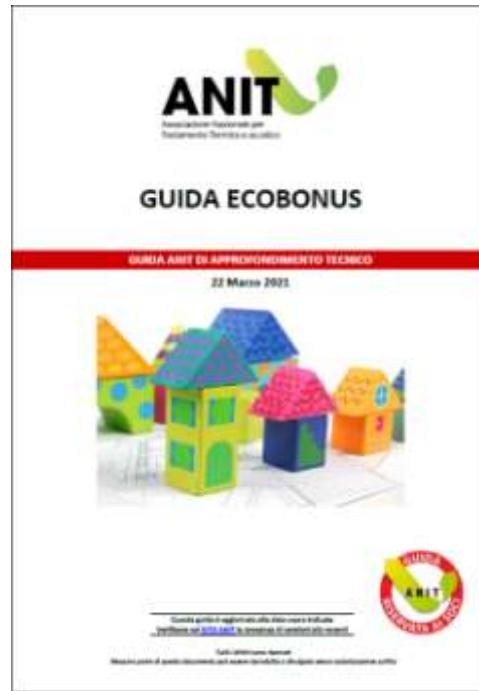
La data vincola i valori di riferimento dei requisiti che sono cambiati dal 6 ottobre 2020.

La data di inizio lavori può essere comprovata, ove prevista, dalla data di deposito in comune della relazione tecnica di cui..(ex-Legge 10)....



Art. 12
comma 3

EDIFICI E AMBITI DI APPLICAZIONE



	(Legge di bilancio 2007) + Art. 14 DL63- Legge90/2013	Legge di bilancio 2020 Art. 1 comma 219-224	Art. 119 DL 34- Legge 77/2020
EDIFICI	Qualsiasi categoria catastale	Edifici di qualsiasi categoria catastale ubicati nelle zone A e B	A prevalente destinazione residenziale

Esclusioni:

- A/1, abitazioni di tipo signorile
- A/8, abitazioni in ville (nota: si tratta di grandi ville)
- A/9, castelli e case di pregio **per le u.i. non aperte al pubblico** (fonte: DL 104/2020)

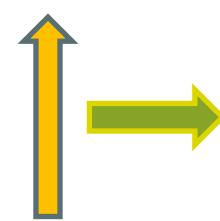




INTERVENTI TRAINANTI

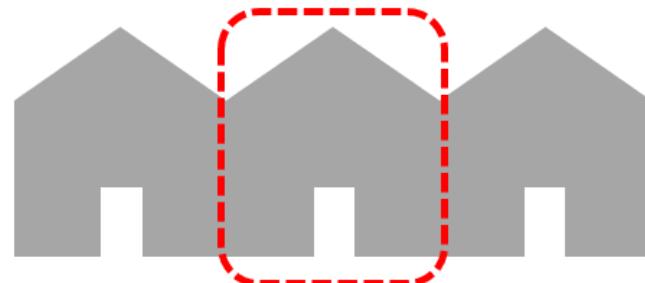


INTERVENTI TRAINATI



Unità funzionalmente indipendente e accesso autonomo

funzionalmente
indipendente



accesso autonomo
dall'esterno



Informazioni ufficiali:

- Definizione del Decreto 6 agosto 2020
- Legge 126/2020
- Legge di Bilancio 2021
- Circolare 30/E di dicembre 2020

IMPOSTAZIONE MODELLAZIONE TERMOTECNICA

Crea nuova asseverazione

TIPO DI EDIFICO

EDIFICO CONDOMINIALE

EDIFICO UNIFAMILIARE

UNITÀ IMMOBILIARE

SITUATA ALL'INTERNO DI EDIFICI PLURIFAMILIARI CHE
SIA FUNZIONALMENTE INDEPENDENTE E DISPONGA DI
UNO O PIÙ ACCESSI AUTONOMI DALL'ESTERNO

CATEGORIA A/9 APERTI AL PUBBLICO

Effettua le tue scelte per creare una nuova
asseverazione.

Attenzione queste informazioni non possono
essere più cambiate neanche nei sal successivi.
controlla bene i dati inseriti.

In caso di accorpamento di comuni, il nuovo
comune potrebbe non essere presente nell' elenco

- Categoria castelli aperti al pubblico = unità immobiliari

INTERVENTI AMMESSI ALLA DETRAZIONE E REQUISITI TECNICI

INTERVENTI AMMESSI ALLA DETRAZIONE

	ECOBONUS	BONUS FACCIADE	SUPERBONUS
Tipologia di interventi	Isolamento opaco Serramenti Schermature Pannelli solari Sostituzione generatore Controllo remoto degli impianti	Restauro e risanamento della facciata esterna: sia sola tinteggiatura che isolamento delle strutture opache Nelle zone urbanistiche A e B (nota: per Legge se intervengo su una superficie di intonaco > 10% della srl devo prevedere l'isolamento della componente opaca)	Interventi trainanti: <ul style="list-style-type: none">• Isolamento opaco > 25%• Sostituzione generatore centralizzato• Messa in sicurezza sismica• Demolizione e ricostruzione Interventi trainati: <ul style="list-style-type: none">• quanto previsto nell'ecobonus• fotovoltaico e accumulo• Monitoraggio sismico• colonnine ricarica• ascensori per barriere arch.

REQUISITI TECNICI

	ECOBONUS	BONUS FACCIADE	SUPERBONUS
Prestazioni sistema	Trasmittanze termiche e requisiti impianti inferiori ai valori previsti x ecobonus o Decreto 6 agosto 2020	Nel caso di isolamento trasmittanze termiche inferiori ai valori previsti x ecobonus o Decreto 6 agosto 2020	Trasmittanze termiche e requisiti impianti inferiori ai valori previsti x ecobonus o Decreto 6 agosto 2020
Requisiti energetici	-	-	Doppio salto di classe energetica
Regole sui isolanti	-	-	I materiali isolanti e CAM per interventi trainanti

Rispetto dei requisiti minimi previsti dai decreti di cui al comma 3-ter dell'articolo 14 del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2013, n. 90, (DM 6 agosto 2020)

nuovi limiti dal 6 ottobre 2020 (Decreto 6/8/2020)

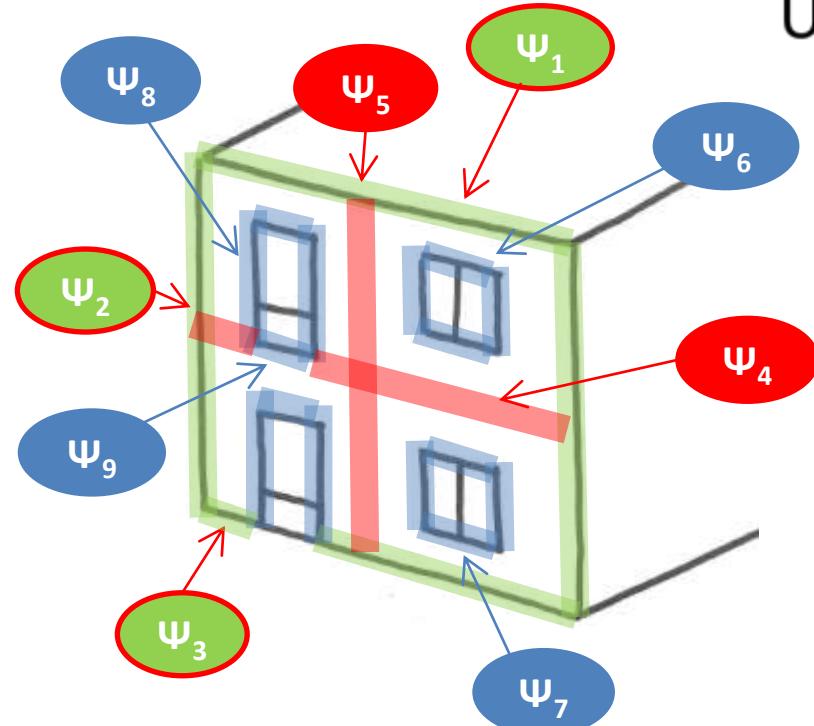
Z.C.	Strutture opache verticali		Strutture opache orizzontali o inclinate				Finestre comprensive di infissi **	
			coperture		Pavimenti *			
	DM 26/01/10	AII.E DM 6/08/20	DM 26/01/10	AII.E DM 6/08/20	DM 26/01/10	AII.E DM 6/08/20	DM 26/01/10	AII.E DM 6/08/20
A	0,54	0,38	0,32	0,27	0,60	0,40	3,7	2,60
B	0,41	0,38	0,32	0,27	0,46	0,40	2,4	2,60
C	0,34	0,30	0,32	0,27	0,40	0,30	2,1	1,75
D	0,29	0,26	0,26	0,22	0,34	0,28	2,0	1,67
E	0,27	0,23	0,24	0,20	0,30	0,25	1,8	1,30
F	0,26	0,22	0,23	0,19	0,28	0,23	1,6	1,00



Allegato E

U MEDIA ECO BONUS

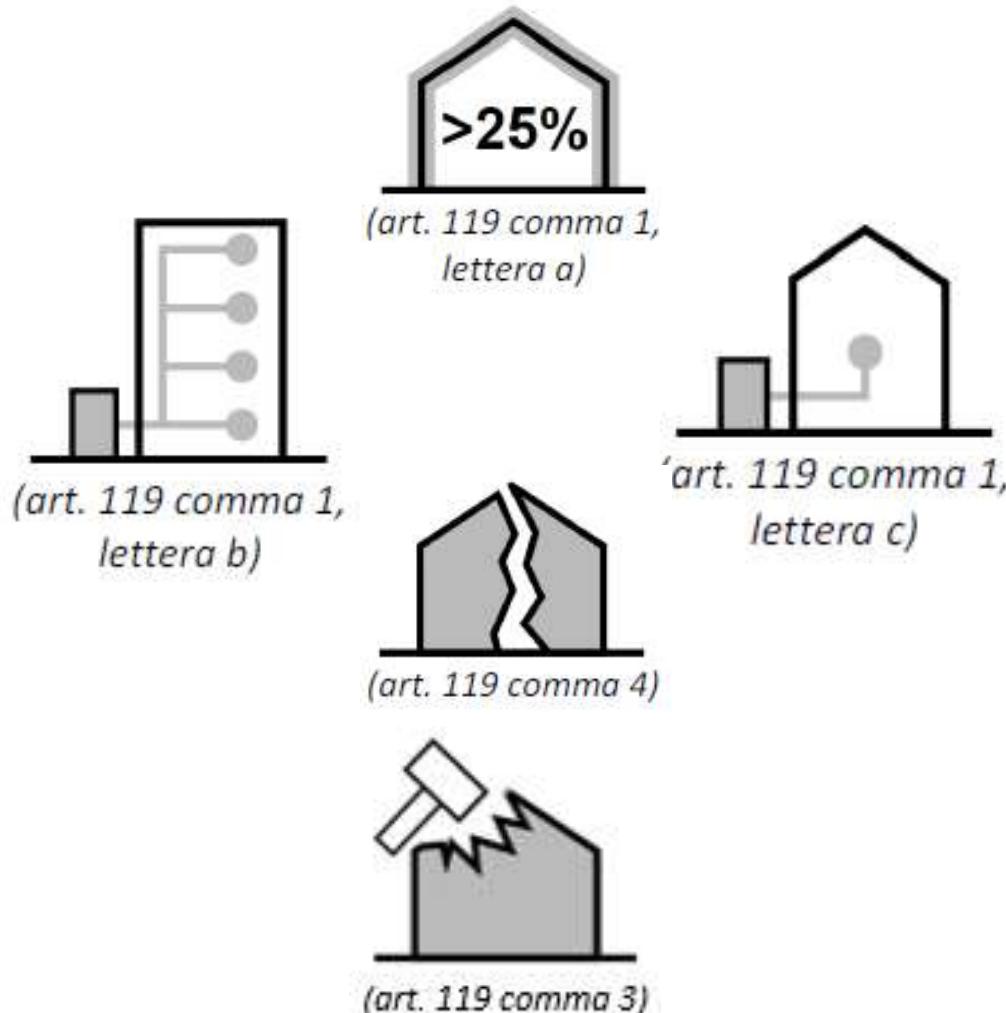
$$U_{\text{progetto}} = \frac{\sum_i (A_i \cdot U_i) + \sum_j (\Psi_j \cdot U_j)}{\sum_i A_i} \leq U_{\text{limite}}$$



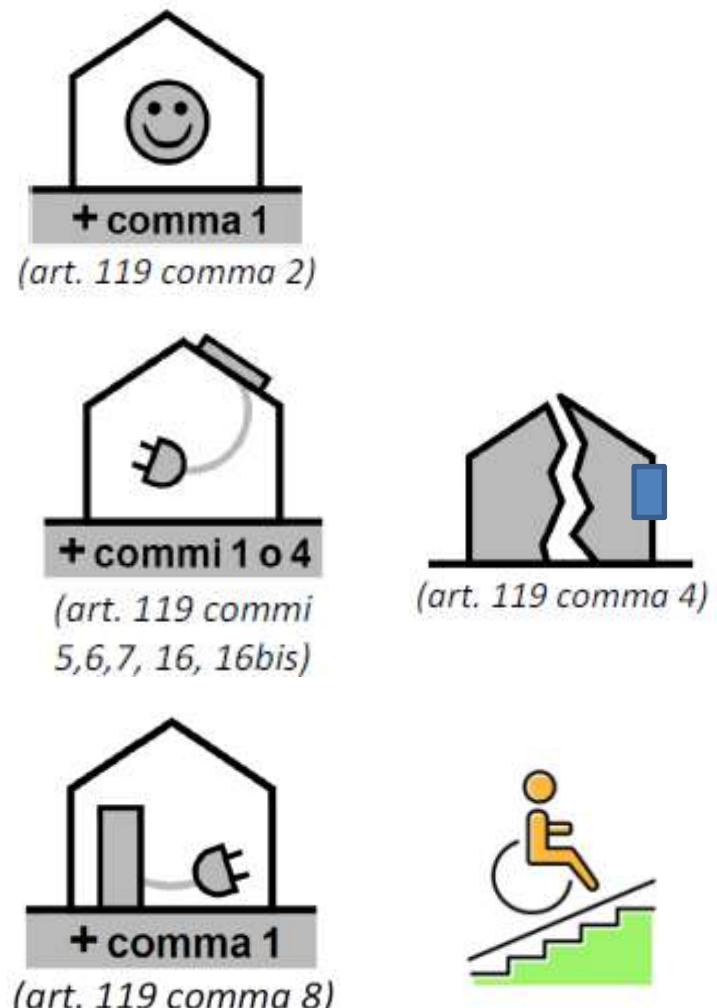
Dove Ψ è da valutare al:

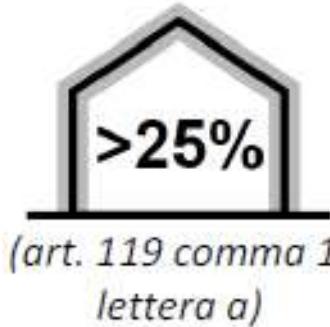
- 0%
- 0%
- 0%

INTERVENTI TRAINANTI



INTERVENTI TRAINATI





REQUISITI MINIMI

- Intervento con un'incidenza superiore al 25 per cento della superficie disperdente linda dell'edificio medesimo (Ristr. imp. 2 liv)
- I materiali isolanti utilizzati devono rispettare i criteri ambientali minimi
- Rispetto dei requisiti minimi previsti dai decreti di cui al **comma 3-ter** dell'articolo 14 del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2013, n. 90, (**DM 6 agosto 2020**)
- miglioramento di almeno due classi energetiche dell'edificio, ovvero, se non possibile, il conseguimento della classe energetica più alta

ISOLAMENTO DALL'INTERNO? SI O NO

INTERVENTO IN CONDOMINO: TRAINANTE SOLO SULLE PARTI COMUNI- NO! TRAINATO ANCHE NELLE PARTI PRIVATE- SI!

Vantaggio: posso sommare massimali

Opportunità: in caso di deroga legata a divieti di isolamento dall'esterno (Beni culturali, divieti da regolamenti edilizi, urbanistici e ambientali,

INTERVENTO SU EDIFICIO UNIFAMILIARE O UNITA' IMMOBILIARE FUNZIONALMENTE INDIPENDENTE CON ACCESSO AUTONOMO

TRAINANTE SI! TRAINATO solo

Vantaggio: più facilmente raggiungo il 25%



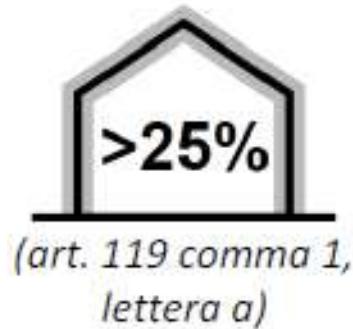
Novità Legge 108

Si segnala che La Legge n. 108 del 29 luglio 2021 di conversione del DL77/2021 ha introdotto la seguente deroga nel caso di interventi di isolamento a cappotto:

*«Gli interventi di dimensionamento del cappotto termico e del cordolo sismico non concorrono al conteggio della distanza e dell'altezza, **in deroga alle distanze minime riportate all'articolo 873 del codice civile**, per gli interventi di cui all'articolo 16 -bis del testo unico delle imposte sui redditi, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 22 dicembre 1986, n. 917, e al presente articolo»;*

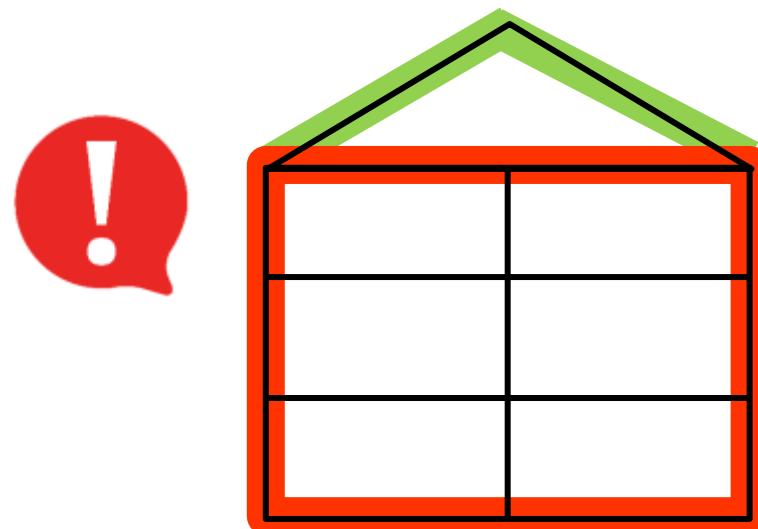
INTERVENTO TRAINANTE

COMMA 1A



... Gli interventi per la coibentazione del tetto rientrano nella disciplina agevolativa, senza limitare il concetto di superficie disperdente al solo locale **sottotetto** eventualmente esistente.

Novità Legge di Bilancio 2021



Copertura che può essere portata in detrazione

Superfici disperdenti della zona termica

CHIARIMENTI ???

Avviso Superbonus 110% - 31.08.2021

A seguito di alcuni **chiarimenti interpretativi** avuti con il Ministero della Transizione Ecologica si comunica quanto segue:

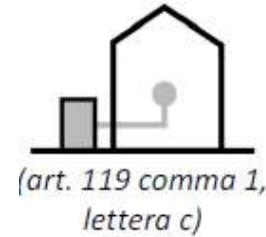
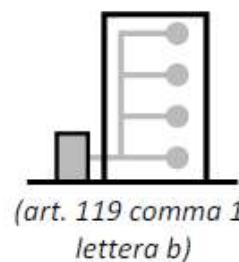
- 1) *le spese relative ai lavori trainati eseguiti sulle parti private, anche se parzialmente conclusi, possono essere inserite negli stati avanzamento lavori;*

- 2) *le spese relative ai lavori di coibentazione di una copertura (tetto) non disperdente sono ammissibili quando non si esegue contemporaneamente la coibentazione del solaio sottostante.*

Interpelli AdE

(...), qualora il tecnico abilitato attesti che la rimozione (o demolizione) degli elementi decorativi della facciata isolante, nonché il successivo riposizionamento degli stessi sono interventi correlati ai lavori di coibentazione della facciata le relative spese possono essere ammesse alla detrazione nei limiti complessivi stabiliti dalla norma.

INTERVENTO TRAINANTE



COMMA 1B + 1C

REQUISITI MINIMI

interventi per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale

- Impianti a condensazione, con efficienza almeno pari alla classe A di prodotto prevista dal regolamento delegato (UE) n. 811/2013 della Commissione del 18 febbraio 2013,
- **caldaie a biomassa aventi prestazioni emissive con i valori previsti almeno per la classe 5 stelle individuata ai sensi del regolamento di cui al DM 7 novembre 2017, n. 186**
- Rispetto dei requisiti minimi previsti dai decreti di cui al comma 3-ter dell'articolo 14 del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2013, n. 90, (DM 6 AGOSTO 2020)
- miglioramento di almeno due classi energetiche dell'edificio, ovvero, se non possibile, il conseguimento della classe energetica più alta



DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE

COMMA 3

(art. 119 comma 3)

Nel rispetto dei requisiti minimi, sono ammessi all'agevolazione, nei limiti stabiliti per gli interventi di cui ai citati commi 1 e 2, (...)

(...), purché dal titolo edilizio rilasciato si evinca che si tratti di una ristrutturazione e non di un intervento ex novo.

FAQ n.7. Nel caso di demolizione e ricostruzione con ampliamento, quali sono le spese ammesse? Come deve essere redatto l'APE post operam?

Dalle spese sostenute a partire dal 1° luglio 2020 occorre scorporare le spese derivanti all'ampliamento.

L'APE post operam deve essere redatto considerando l'edificio nella sua configurazione finale.

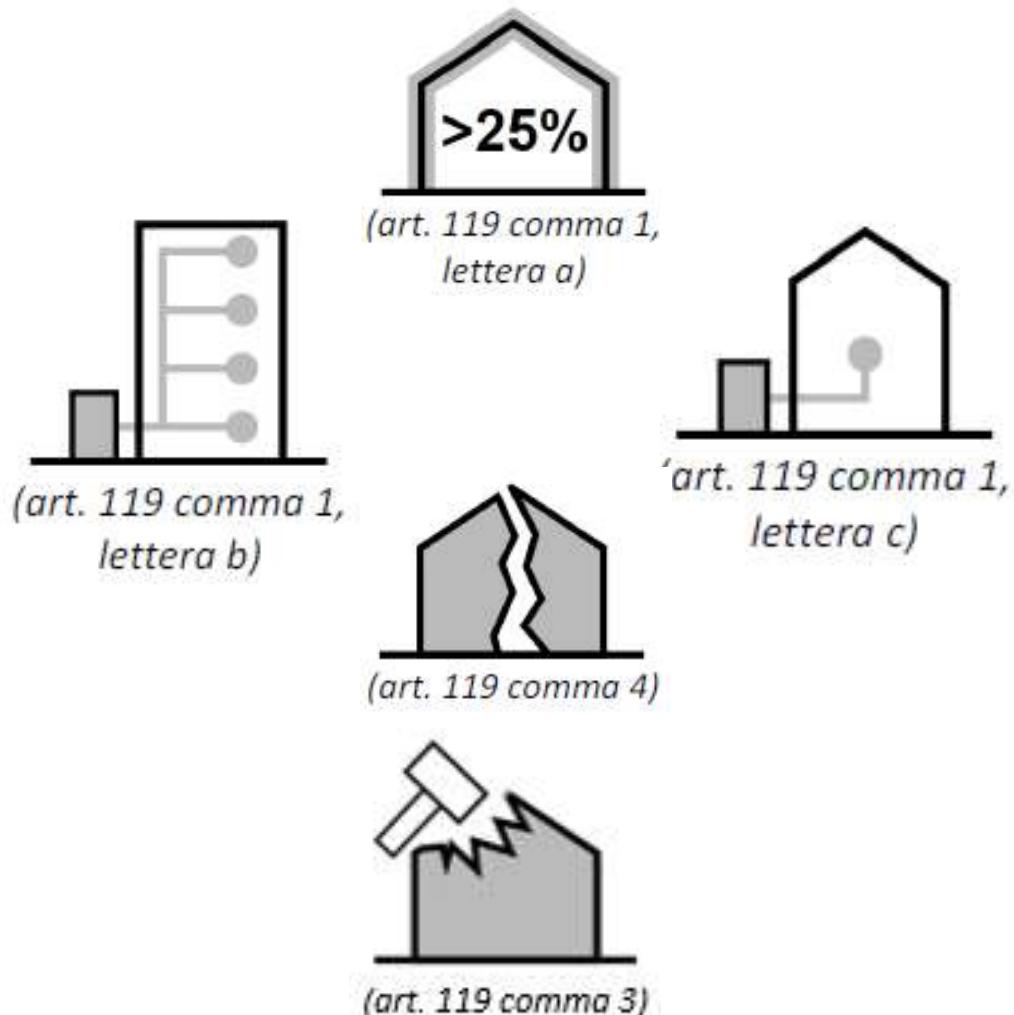
Edifici collabenti

Sono compresi fra gli edifici che accedono alle detrazioni [...] anche gli edifici privi di attestato di prestazione energetica perché sprovvisti di copertura, di uno o più muri perimetrali, o di entrambi, purché al termine degli interventi, che devono comprendere anche quelli di cui alla lettera a) del comma 1, anche in caso di demolizione e ricostruzione o di ricostruzione su sedime esistente, raggiungano una classe energetica in fascia A.



Permane l'obbligo di presenza dell'impianto

INTERVENTI TRAINANTI



INTERVENTI TRAINATI



INTERVENTI TRAINATI



NUOVE OPPORTUNITA'

(*) Nella risposta dell'Agenzia delle Entrate n. 524/2021 del 30 luglio 2021, si chiarisce che in una ristrutturazione **di un immobile residenziale unifamiliare**, in cui saranno eseguite sia opere strutturali, con ridistribuzione degli spazi interni, sia lavori di riqualificazione energetica, **la sostituzione degli infissi** potrà beneficiare del Superbonus al 110% come intervento trainato, **anche se avranno una differente superficie a patto che il totale delle nuove superfici finestrate non sia superiore a quello originale**

NUOVE OPPORTUNITA'

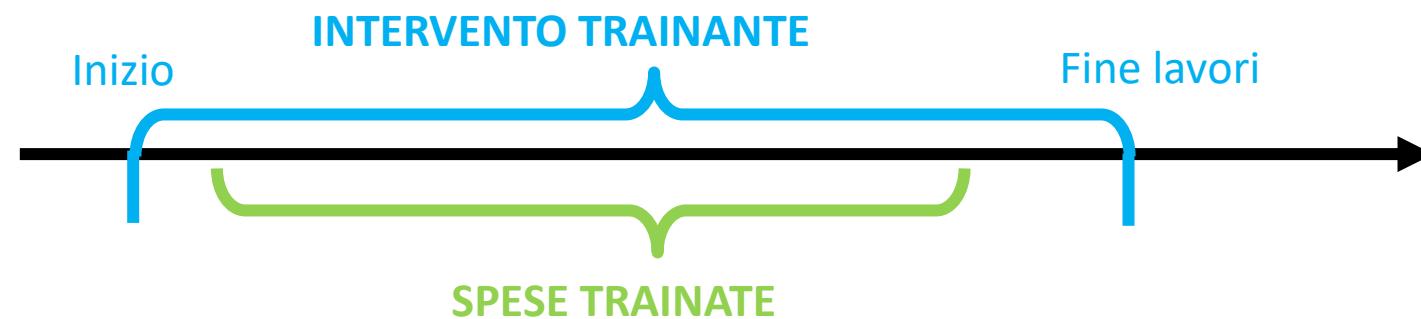
Nella FAQ ENEA 16D pubblicata il 14 maggio 2021 si introduce la possibilità di portare in detrazione anche gli **impianti di ventilazione meccanica controllata** nei due casi:

- se realizzati **congiuntamente agli interventi di coibentazione** delle superfici opache, nei limiti di spesa, detrazione e costo specifico a quest'ultimi riservati. E' però necessario che il tecnico abilitato alleghi come parte integrante e sostanziale dell'asseverazione di cui al Decreto interministeriale 06 agosto 2020 (c.d. DM Requisiti Tecnici) una relazione tecnica che dimostri che **la VMC rappresenti l'unica soluzione per garantire l'assenza di muffle o condense interstiziali** non potendo procedere all'eliminazione di tutti i ponti termici. (...)
- nel caso in cui siano associati ad un intervento di sostituzione di un impianto di climatizzazione invernale con un impianto con fluido termovettore ad aria e siano con esso strettamente integrati. (...)

Interventi trainanti e trainati

Decreto Requisiti Ecobonus Art. 1 (in vigore dal 6/10/2020)

Comma 5 [...] le date delle spese sostenute per gli interventi trainati, sono ricomprese nell'intervallo di tempo individuato dalla data di inizio e dalla data di fine dei lavori per la realizzazione degli interventi trainanti [...].



Interventi trainanti e trainati

Per accedere al Superbonus 110% è necessario che ci sia un intervento trainante del comma 1 o Sismabonus



unica eccezione

L. 77, Art. 119 comma 2

Qualora l'edificio sia sottoposto ad almeno uno dei vincoli previsti dal codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, o gli interventi di cui al citato comma 1 siano vietati da regolamenti edilizi, urbanistici e ambientali, la detrazione si applica a tutti gli interventi di cui al presente comma, anche se non eseguiti congiuntamente ad almeno uno degli interventi di cui al medesimo comma 1, **fermi restando i requisiti di cui al comma 3 (trasmittanze limite e doppio salto di classe)**

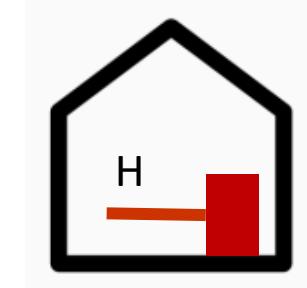
Ai fini dell'accesso alla detrazione, gli interventi di cui ai commi 1 e 2 (...) nel loro complesso, devono assicurare, anche congiuntamente agli interventi di cui ai commi 5 e 6 del presente articolo, il miglioramento di almeno due classi energetiche dell'edificio o delle unità immobiliari situate all'interno di edifici plurifamiliari le quali siano funzionalmente indipendenti e dispongano di uno o più accessi autonomi dall'esterno, ovvero, se ciò non sia possibile, il conseguimento della classe energetica più alta, (..) (da A3 a A4)

da dimostrare mediante l'attestato di prestazione energetica (A.P.E), di cui all'articolo 6 del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, ante e post intervento, rilasciato da tecnico abilitato nella forma della dichiarazione asseverata.

Gli APE ante e post intervento

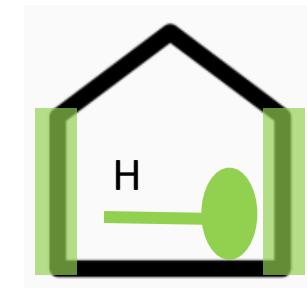
**APE
ante**

«Fotografia» della situazione iniziale prima degli interventi che accedono al bonus 110%



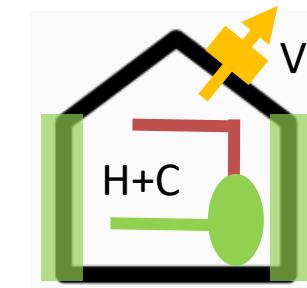
**APE
post**

Valutazione dell'effetto degli interventi che accedono al bonus 110% sui servizi già presenti nell'APE ante



APE normale

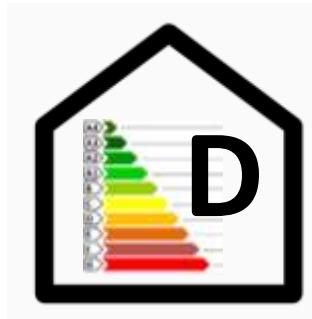
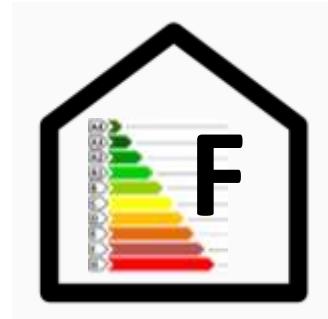
«Fotografia» del comportamento energetico dell'edificio



Il salto di due classi

Valutazione
su una
singola unità

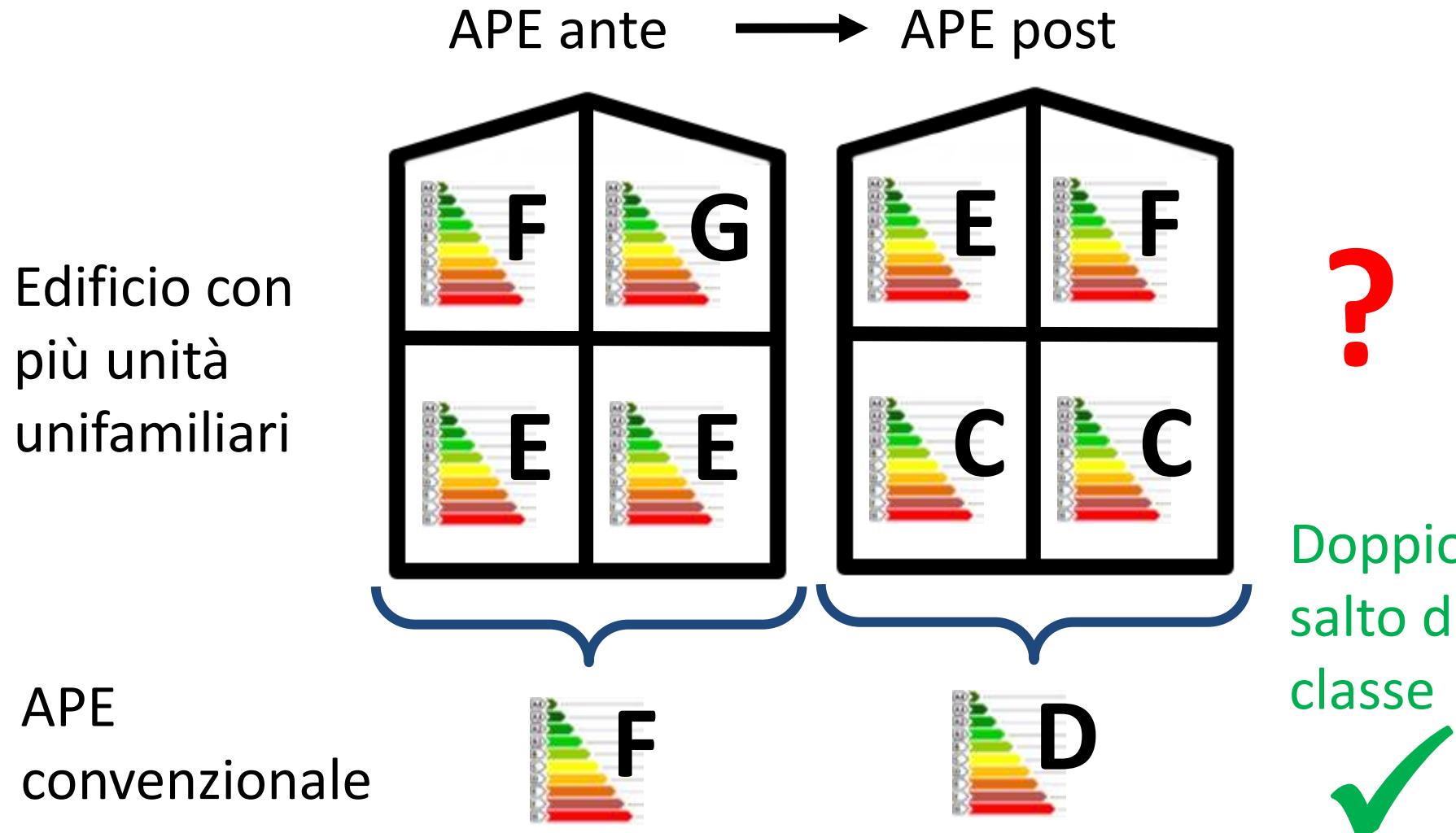
APE ante → APE post



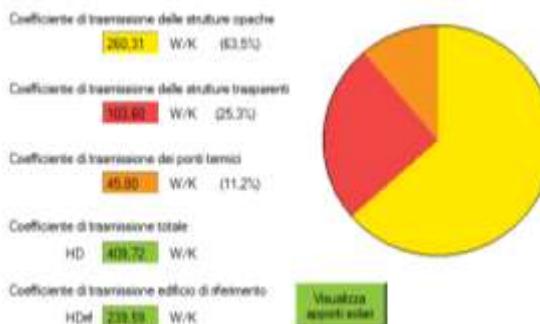
Doppio
salto di
classe



Il salto di due classi



Vademecum ENEA APE Convenzionale



Edificio di progetto	EPnd [kWh/m ²]	EPren [kWh/m ²]	EPn,ren [kWh/m ²]	EPtot [kWh/m ²]	QR [%]
H - Riscaldamento	61,6	68,7	60,5	129,2	53,2
C - Raffrescamento	11,1	18,5	76,7	95,2	19,4
W - Acqua calda sanitaria		1,0	151,7	152,6	0,6
V - Ventilazione		12,3	50,9	63,1	19,4
L - Illuminazione		0,0	0,0	0,0	0,0
T - Trasporto		0,0	0,0	0,0	0,0
GL - GLOBALE		100,4	339,8	440,2	22,8

Software ANIT

**Calcolo dei
fabbisogni
energetici e APE
convenzionale**

**prot. di conformità CTI
n. 85/2016**

Classi	EPgl,ren [kWh/m ²]
A4	0,0 - 35,4
A3	35,4 - 53,1
A2	53,1 - 70,8
A1	70,8 - 88,5
B	88,5 - 106,2
C	106,2 - 132,7
D	132,7 - 177,0
E	177,0 - 230,0
F	230,0 - 309,7
G	309,7 -

MASSIMALI DI SPESA E VALUTAZIONE DEI PREZZI

	ECOBONUS	BONUS FACCIADE	SUPERBONUS
Massimali	<p><i>Massimali di detrazione</i></p> <p><u>Isolamento opaco e serramenti</u> 60.000 x UI</p> <p><u>Schermature</u> 60.000 X UI</p> <p><u>Pannelli solari</u> 60.000 X UI</p> <p><u>Sostituzione generatore</u> 30.000 X UI</p> <p><u>Controllo remoto degli impianti</u> 15.000 X UI (dal 6/10/2020)</p>	Nessun massimale	<p><i>Massimali di spesa detraibile</i></p> <p>Interventi trainanti:</p> <p><u>isolamento opaco</u> edifici unifam. 50.000 Condomini 40.000 x 8+ 30.000x UI</p> <p><u>Sostituzione impianto</u> edifici unifam. 30.000 Condomini 20.000 x 8+ 15.000 x UI</p> <p><u>Messa in sicurezza sismica</u> 96.000 x UI x anno</p> <p><u>Demolizione e ricostruzione</u> (In f.ne degli interventi)</p> <p>Interventi trainati:</p> <p>quanto previsto nell'ecobonus</p> <p><u>fotovoltaico e accumulo</u> 48.000 + 2.400- 1600 per ogni kW FV 1.000€ per ogni kWh AC</p> <p><u>colonnine ricarica</u> 2.000 - 1.500 x 8 + 1.200 x oltre 8</p>

Risposta n. 765 del 9/11/2021

(...) In linea con la prassi in materia di detrazioni per interventi di riqualificazione energetica e di recupero del patrimonio edilizio, compresi quelli antisismici, attualmente disciplinate dagli articoli 14 e 16 del citato decreto legge n. 63 del 2013, **ai fini dell'individuazione dei limiti di spesa nel caso in cui gli interventi comportino l'accorpamento di più unità immobiliari o la suddivisione di un'unica unità vanno considerate le unità immobiliari censite in Catasto all'inizio degli interventi edili e non quelle risultanti alla fine dei lavori.**

(...) Con riferimento al caso di specie relativo ad un **edificio residenziale unifamiliare** in quanto l'Istante è comproprietario di un fabbricato **composto da una unità abitativa accatastata e da due pertinenze**, dunque, **il limite di spesa** a disposizione per gli interventi (...) con riferimento ai prospettati interventi di efficientamento energetico, **l'Istante potrà fruire di un limite di spesa** di 50.000 euro per l'isolamento termico delle pareti esterne, 30.000 euro per la sostituzione della centrale termica, 54.545 euro per la sostituzione degli infissi, 48.000 euro per l'installazione dell'impianto fotovoltaico e 48.000 euro per l'installazione del relativo sistema di accumulo.

ALLEGATO A comma 13- Limiti alle agevolazioni

Per gli interventi di cui all'articolo 119, commi 1 e 2 del Decreto Rilancio, (...) il tecnico abilitato (...) allega il **computo metrico e assevera che siano rispettati i costi massimi per tipologia di intervento, nel rispetto dei seguenti criteri:**

a) i costi per tipologia di intervento sono inferiori o uguali ai **prezzi medi delle opere compiute riportati nei prezzari predisposti dalle regioni e dalle province autonome territorialmente competenti**, (...)

In alternativa (...) può riferirsi ai prezzi riportati nelle guide sui "Prezzi informativi dell'edilizia" edite dalla casa editrice DEI- Tipografia del Genio Civile;

b) nel caso in cui i prezzari di cui alla lettera a) non riportino le voci relative agli interventi, o parte degli interventi da eseguire, il tecnico abilitato determina i nuovi prezzi per tali interventi in **maniera analitica**(...)

c) sono ammessi alla detrazione di cui all'articolo 1 , comma 1 , gli oneri per le prestazioni professionali (...), secondo i valori massimi di cui al decreto del Ministro della giustizia 17 giugno 2016 recante approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016.

ALLEGATO A comma 13- Limiti alle agevolazioni

13.2 Per gli interventi di cui al presente allegato A, per i quali l'asseverazione può essere sostituita da una dichiarazione del fornitore o dell'installatore, l'ammontare massimo delle detrazioni fiscali o della spesa massima ammissibile è calcolato sulla base dei massimali di costo specifici per singola tipologia di intervento di cui **all'allegato I** al presente decreto.

- Sostituzione di finestre comprensive di infissi in singole unità immobiliari
- Schermature senza obbligo di legge 10
- per gli impianti di pannelli solari la cui superficie dei collettori solari è inferiore a 20 m²
- Per impianti a condensazione, pompa di calore, ibridi, biomasse e building automation con potenza termica utile nominale non superiore a 100 kW
- Scaldacqua

MAI PER IL SUPERBONUS 110%

13.3 Qualora la verifica ai sensi dei punti 13 .I o 13.2 evidenzi che i costi sostenuti sono maggiori di quelli massimi ivi indicati in relazione a una o più tipologie di intervento, la detrazione è applicata nei limiti massimi individuati dal presente decreto.

Costi massimi e prezzari

ALLEGATO I

Massimali specifici di costo per gli interventi sottoposti a dichiarazione del fornitore o dell'installatore ai sensi dell'Allegato A

Tabella 1 – Spesa specifica onnicomprensiva massima ammissibile della detrazione per tipologia di intervento

Tipologia di intervento	Spesa specifica massima ammissibile
Riqualificazione energetica	
Interventi di cui all'articolo 2 comma 1, lettera a) –zona climatica A, B, C	800,00 €/m ²
Interventi di cui all'articolo 2 comma 1, lettera a) –zona climatica D, E, F	1.000,00 €/m ²
Strutture opache orizzontali: isolamento coperture	
Esterno	230,00 €/m ²
Interno	100,00 €/m ²
Copertura ventilata	250,00 €/m ²

[...]

Costi massimi e prezzari

ALLEGATO I

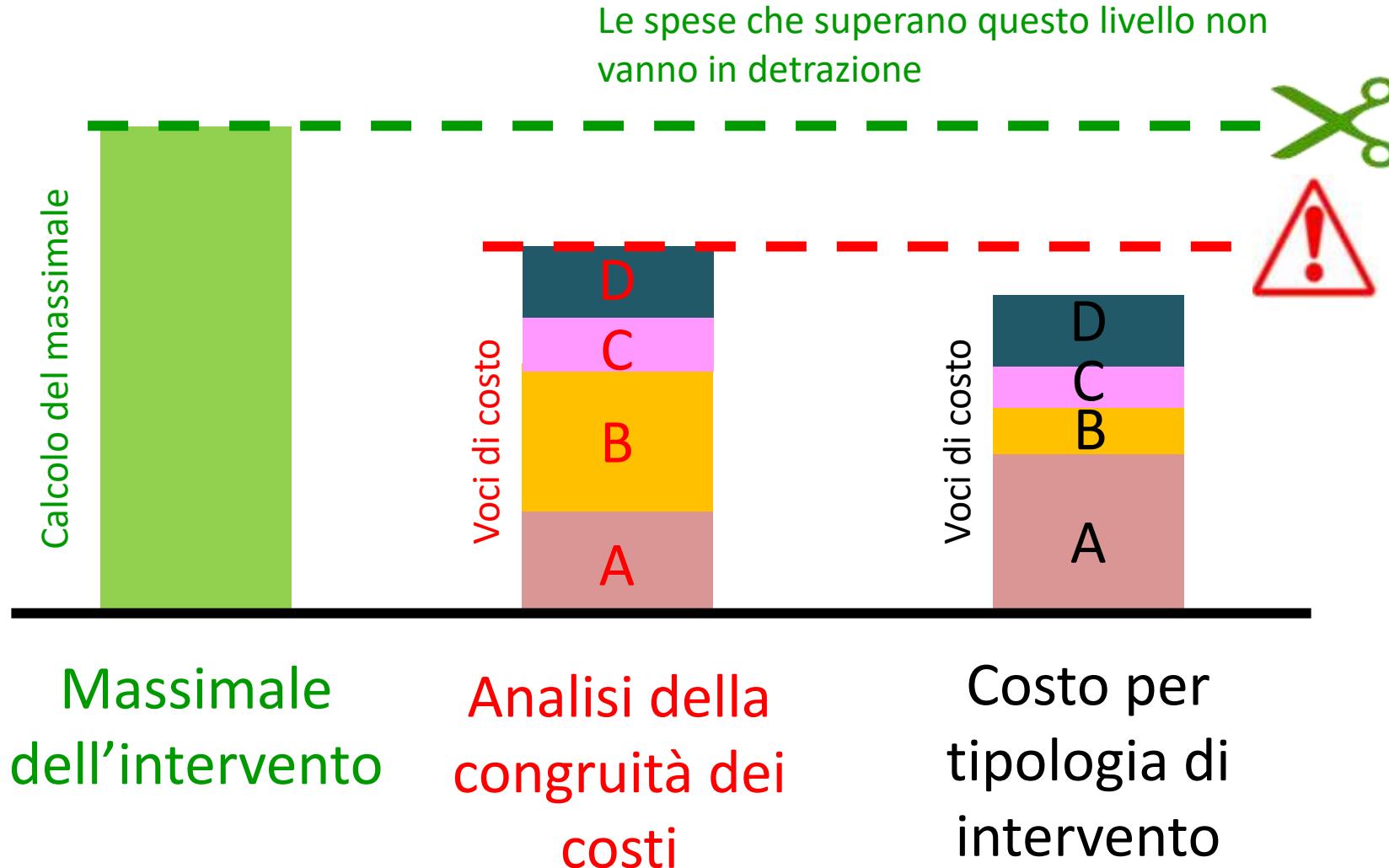
Massimali specifici di costo per gli interventi sottoposti a dichiarazione del fornitore o dell'installatore ai sensi dell'Allegato A

[...]

I costi esposti in tabella si considerano al netto di:

- IVA,
- prestazioni professionali,
- opere complementari relative alla installazione e alla messa in opera delle tecnologie.

Massimale e costo congruo



Legge 157 - 11 novembre 2021

"Misure urgenti per il contrasto alle frodi nel settore delle agevolazioni fiscali ed economiche"

DL 34- Art. 119

comma 11- Ai fini dell'opzione per la cessione o per lo sconto di cui all'articolo 121, nonche' in caso di utilizzo della detrazione nella dichiarazione dei redditi, il contribuente richiede il visto di conformità (....) In caso di dichiarazione presentata direttamente dal contribuente all'Agenzia delle entrate, ovvero tramite il sostituto d'imposta che presta l'assistenza fiscale, il contribuente, il quale intenda utilizzare la detrazione nella dichiarazione dei redditi, non e' tenuto a richiedere il predetto visto di conformita'.

Comma 13 –bis- L'asseverazione di cui al comma 13, lettere a) e b), del presente articolo è rilasciata al termine dei lavori o per ogni stato di avanzamento dei lavori sulla base delle condizioni e nei limiti di cui all'articolo 121. L'asseverazione rilasciata dal tecnico abilitato attesta i requisiti tecnici sulla base del progetto e dell'effettiva realizzazione. Ai fini dell'asseverazione della congruità delle spese si fa riferimento ai prezzi individuati dal decreto di cui al comma 13, lettera a) nonche' ai valori massimi stabiliti, per talune categorie di beni, con decreto del Ministro della transizione ecologica.

(Il decreto del Ministro della transizione ecologica di cui sopra e' adottato entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto)

Decreto Legge 157 - 11 novembre 2021

"Misure urgenti per il contrasto alle frodi nel settore delle agevolazioni fiscali ed economiche"

DL 34 – Art. 121 comma 1-ter (NEW).

1-ter. Per le spese relative agli interventi elencati nel comma 2, in caso di opzione di cui al comma 1:

- a) il contribuente richiede il visto di conformità dei dati relativi alla documentazione che attesta la sussistenza dei presupposti che danno diritto alla detrazione d'imposta per gli interventi di cui al presente articolo. (....)
- b) i tecnici abilitati asseverano la congruità delle spese sostenute secondo le disposizioni dell'articolo 119, comma 13-bis.

Situazione precedente/**situazione nuova**:

		ecobonus	superbonus	Facciate eco	Facciate	Bonus casa
Visto di conformità	Detrazione		X			
	Cessione e sconto	X	X	X	X	X
Verifica prezzi		X	X	X	X	X

SINTESI FASI DEL PROCESSO SUPERBONUS 110%

DOCUMENTI TERMOTECNICI DA TRASMETTERE A ENEA

Le attività «ufficiali» termotecniche per il 110:

- APE convenzionale ante operam (+ relazione illustrativa)
- ~~Relazione ex Legge 10~~
- APE convenzionale post operam (+ relazione illustrativa)
- ~~APE «tradizionale» per singola u.i. - catasto energetico~~
- Asseverazione rispetto requisiti e congruità prezzi (computo metrico)
- ~~Schede tecniche materiali e CAM~~

Altre attività integrative

- ~~Studio di fattibilità~~
- ~~Relazione illustrativa informazioni termotecniche del portale e rispetto requisiti (termotecnici 110)~~
- ~~Relazione illustrativa visite ispettive durante i lavori propedeutiche all'APE convenzionale post operam e alle relazioni illustrate~~

DOCUMENTI DA ALLEGARE



ASSEVERAZIONE VALIDATA

CONTINUA A MODIFICARE L'ASSEVERAZIONE

Ape Ante

CARICA APE ANTE

Ape Post

CARICA APE POST

Computo metrico

(punto 13.1 dell'Allegato del decreto 06 agosto 2020 -"requisiti ecobonus")

CARICA COMPUTO METRICO

Per chiudere l'asseverazione occorre aver inserito l'Ape Ante e l'APE Post, il computo metrico, scelto una polizza con sufficiente capienza e inserito almeno una fattura.

Scorri in fondo alla pagina per chiudere l'asseverazione.

Dopo aver chiuso l'asseverazione verrà generato un file pdf che dovrà essere firmato e poi caricato nel sistema per essere protocollato.

Protocollando una asseverazione alla capienza iniziale della polizza utilizzata verrà detratto l'importo dei lavori.

Il sistema non permette la chiusura di una asseverazione in presenza di una precedente asseverazione chiusa ma non protocollata

DOCUMENTI TERMOTECNICI DA CONSERVARE

Le attività «ufficiali» termotecniche per il 110:

- APE convenzionale ante operam (+ relazione illustrativa)
- Relazione ex-Legge 10
- APE convenzionale post operam (+ relazione illustrativa)
- APE «tradizionale» per singola u.i. - catasto energetico
- Asseverazione rispetto requisiti e congruità prezzi (computo metrico)
- Schede tecniche materiali e CAM

Altre attività integrative

- Studio di fattibilità
- ~~Relazione illustrativa informazioni termotecniche del portale e rispetto requisiti (termotecnici 110)~~
- ~~Relazione illustrativa visite ispettive durante i lavori propedeutiche all'APE convenzionale post operam e alle relazioni illustrate~~

DOCUMENTI TERMOTECNICI INTEGRATIVI

Le attività «ufficiali» termotecniche per il 110:

- APE convenzionale ante operam (+ relazione illustrativa)
- Relazione ex-Legge 10
- APE convenzionale post operam (+ relazione illustrativa)
- APE «tradizionale» per singola u.i. - catasto energetico
- Asseverazione rispetto requisiti e congruità prezzi (computo metrico)
- Schede tecniche materiali e CAM

Altre attività integrative

- Studio di fattibilità
- Relazione illustrativa informazioni termotecniche del portale e rispetto requisiti (termotecnici 110)
- Relazione illustrativa visite ispettive durante i lavori propedeutiche all'APE convenzionale post operam e alle relazioni illustrate

Cosa serve per accedere al Superbonus 110?

1. Presenza di un intervento trainante
2. Garanzia del doppio salto di classe
3. Rispetto dei requisiti ecobonus
4. Rispetto dei limiti di legge (requisiti minimi)
5. Regole sui materiali isolanti e CAM
6. Eventuale asseveraz. riduzione rischio sismico
7. Dimostrare congruità spesa e computo metrico
8. Polizza assicurativa adeguata
9. Asseverazione del tecnico su modello ufficiale
10. Bonifici e fatture
11. Visto di conformità in caso di cessione credito
12. Ricevuta dal portale ENEA
13. Molta pazienza!





Grazie per l'attenzione
www.anit.it

