



arch. ing. giuliano venturelli

Costruire con EPS edifici NZEB

Arch. Ing. Giuliano Venturelli

COSTRUIRE / PROGETTARE

Progetto preliminare (concept)

Progetto definitivo (pareri/autorizzazioni)

Progetto esecutivo (preventivi/offerte/cantiere)

NZEB

nearly zero-energy building
edificio a energia quasi zero

NZEB

nearly zero-energy building
edificio a **energia** quasi zero

In base alla definizione del DL 63/13 ripresa dalla Direttiva Europea, l'edificio ad energia quasi zero è un "edificio ad altissima prestazione energetica, (...) il **fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo** è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ)."

REQUISITI MINIMI

Alcune categorie di edifici risultano escluse

(per es. edifici storici vincolati, edifici industriali, rurali,
luoghi di culto)

AMBITI DI INTERVENTO

In funzione dell'ambito di intervento e della categoria di edificio vengono determinate prescrizioni da rispettare

AMBITI DI INTERVENTO

In funzione delle prescrizioni si possono distinguere due ambiti di applicazione

1. Nuova costruzione, demolizione e ricostruzione, ampliamenti volumetrici e ristrutturazioni importanti di primo livello
2. Ristrutturazioni importanti di secondo livello e riqualificazioni energetiche

AMBITI DI INTERVENTO

1. Nuova costruzione, demolizione e ricostruzione, ampliamenti volumetrici e ristrutturazioni importanti di primo livello

VERIFICA GLOBALE

AMBITI DI INTERVENTO

2. Ristrutturazioni importanti di secondo livello e riqualificazioni energetiche

VERIFICA PARZIALE

PRESCRIZIONI COMUNI

1. Verifiche termo igrometriche (assenza di condensa interstiziale, assenza del rischio di formazione di muffe)
2. Miglioramento delle prestazioni estive (utilizzo di materiali ad elevata riflettenza solare, utilizzo di tecnologia di climatizzazione passiva)

IL PROGETTO ARCHITETTONICO

1. INVOLUCRO

2. IMPIANTI

IL PROGETTO ARCHITETTONICO

1. ASPETTI ESTETICI / ARCHITETTONICI / PAESAGGISTICI /COMPOSITIVI
2. RELAZIONI CON IL CONTESTO

IL RUOLO DELL'ARCHITETTO

IL PROGETTO ARCHITETTONICO

Interventi di nuova costruzione

Interventi di ristrutturazione

IL RUOLO DELL'ARCHITETTO

IL PROGETTO ARCHITETTONICO



IL PROGETTO ARCHITETTONICO



arch. ing. giuliano venturelli

IL PROGETTO ARCHITETTONICO



IL PROGETTO ARCHITETTONICO



arch. ing. giuliano venturelli

IL PROGETTO ARCHITETTONICO



IL PROGETTO ARCHITETTONICO



IL PROGETTO ARCHITETTONICO



IL PROGETTO ARCHITETTONICO



IL PROGETTO ARCHITETTONICO



IL PROGETTO ARCHITETTONICO



IL PROGETTO ARCHITETTONICO



IL PROGETTO ARCHITETTONICO



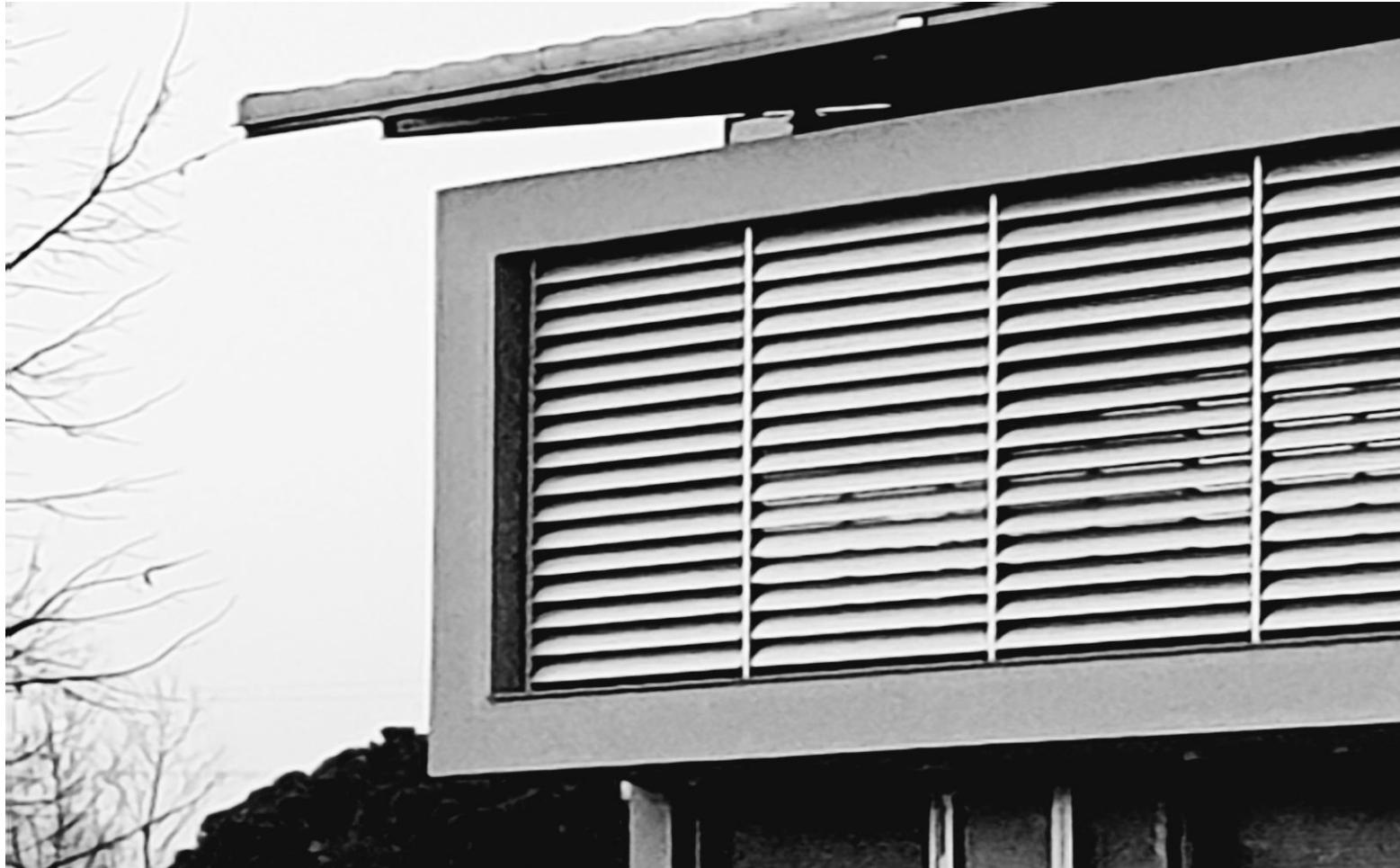
IL PROGETTO ARCHITETTONICO



IL PROGETTO ARCHITETTONICO



IL PROGETTO ARCHITETTONICO



IL PROGETTO ARCHITETTONICO



IL PROGETTO ARCHITETTONICO



IL PROGETTO ARCHITETTONICO



IL PROGETTO ARCHITETTONICO



IL PROGETTO ARCHITETTONICO



IL PROGETTO ARCHITETTONICO



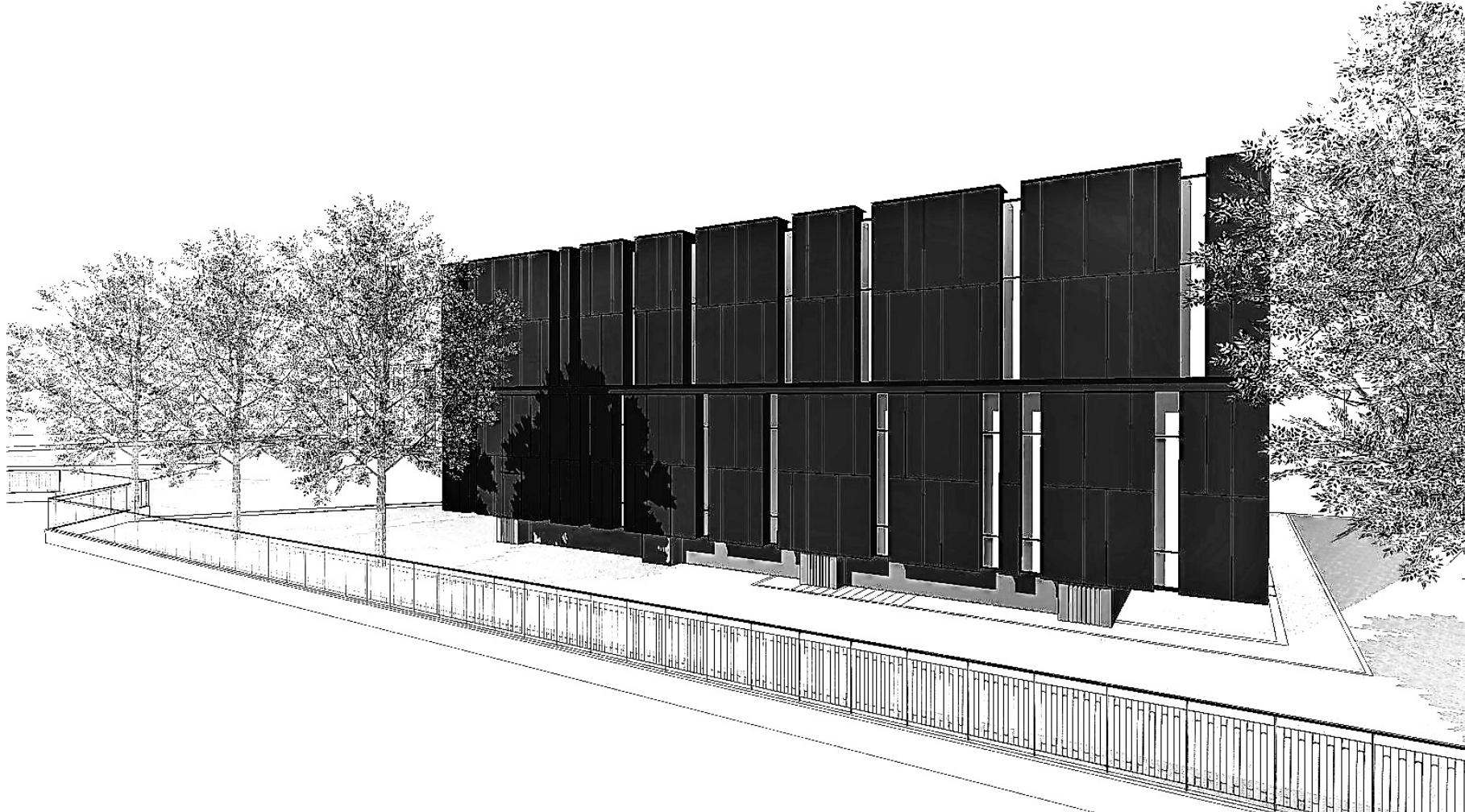
IL PROGETTO ARCHITETTONICO



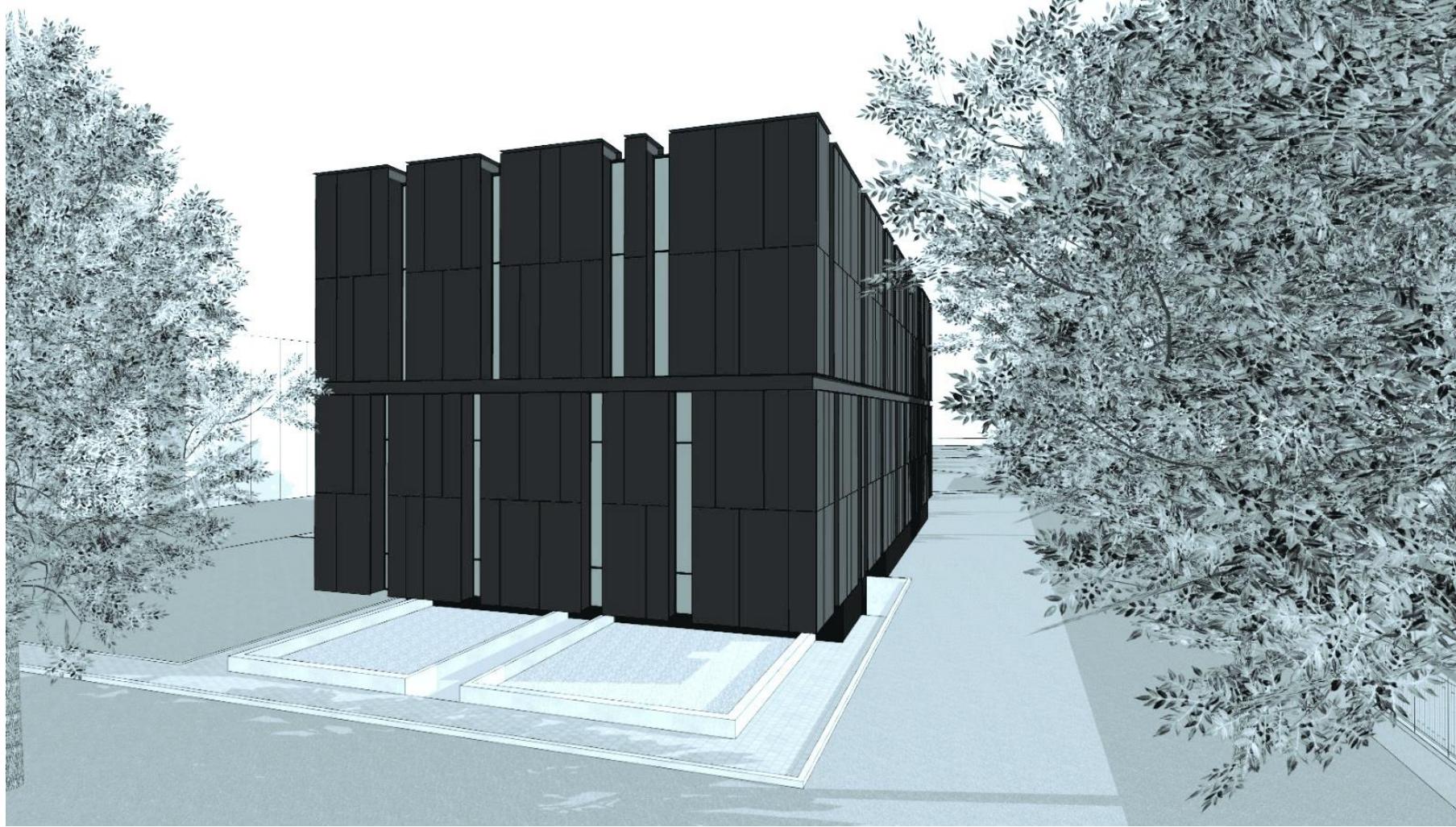
IL PROGETTO ARCHITETTONICO



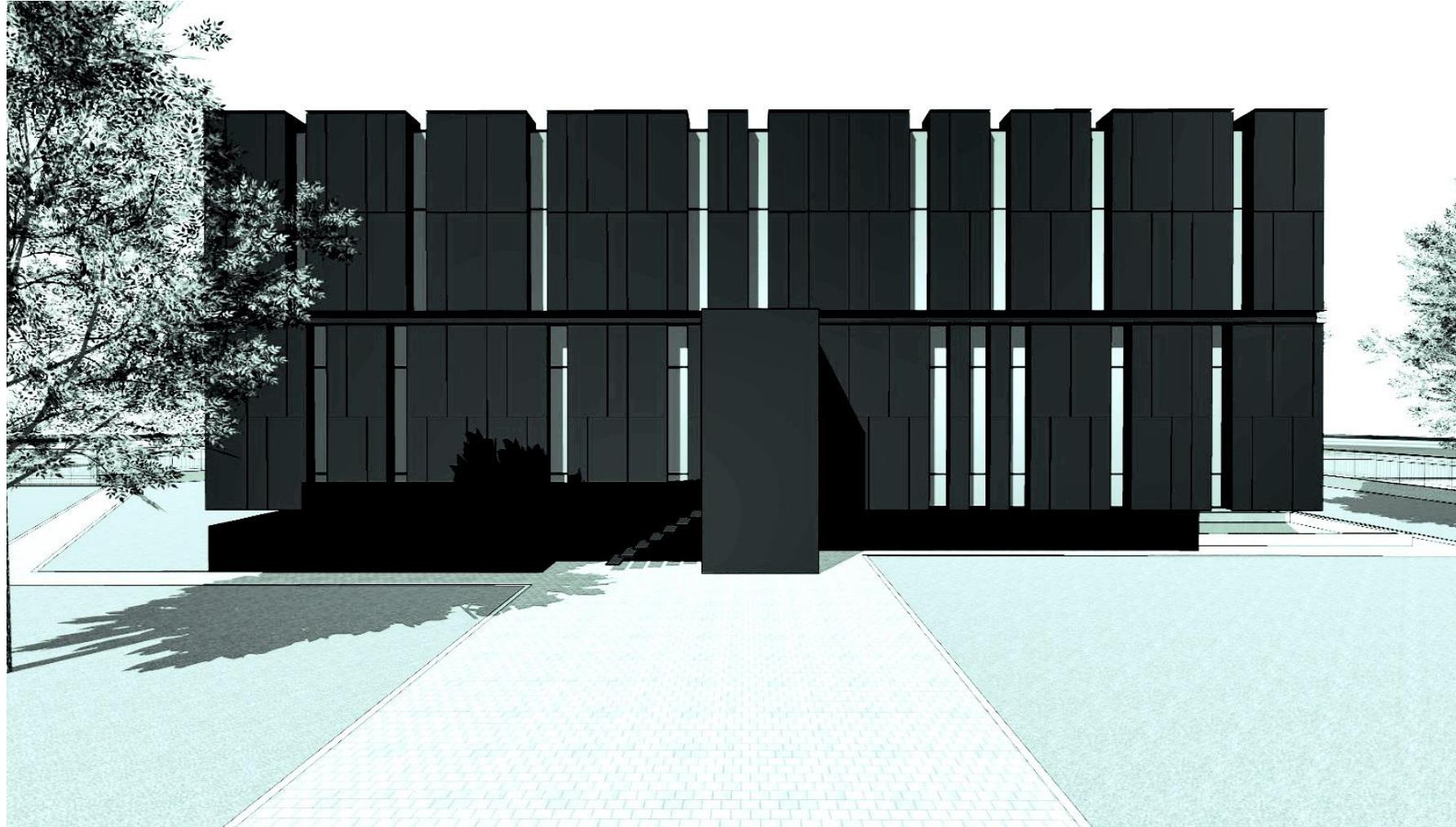
IL PROGETTO ARCHITETTONICO



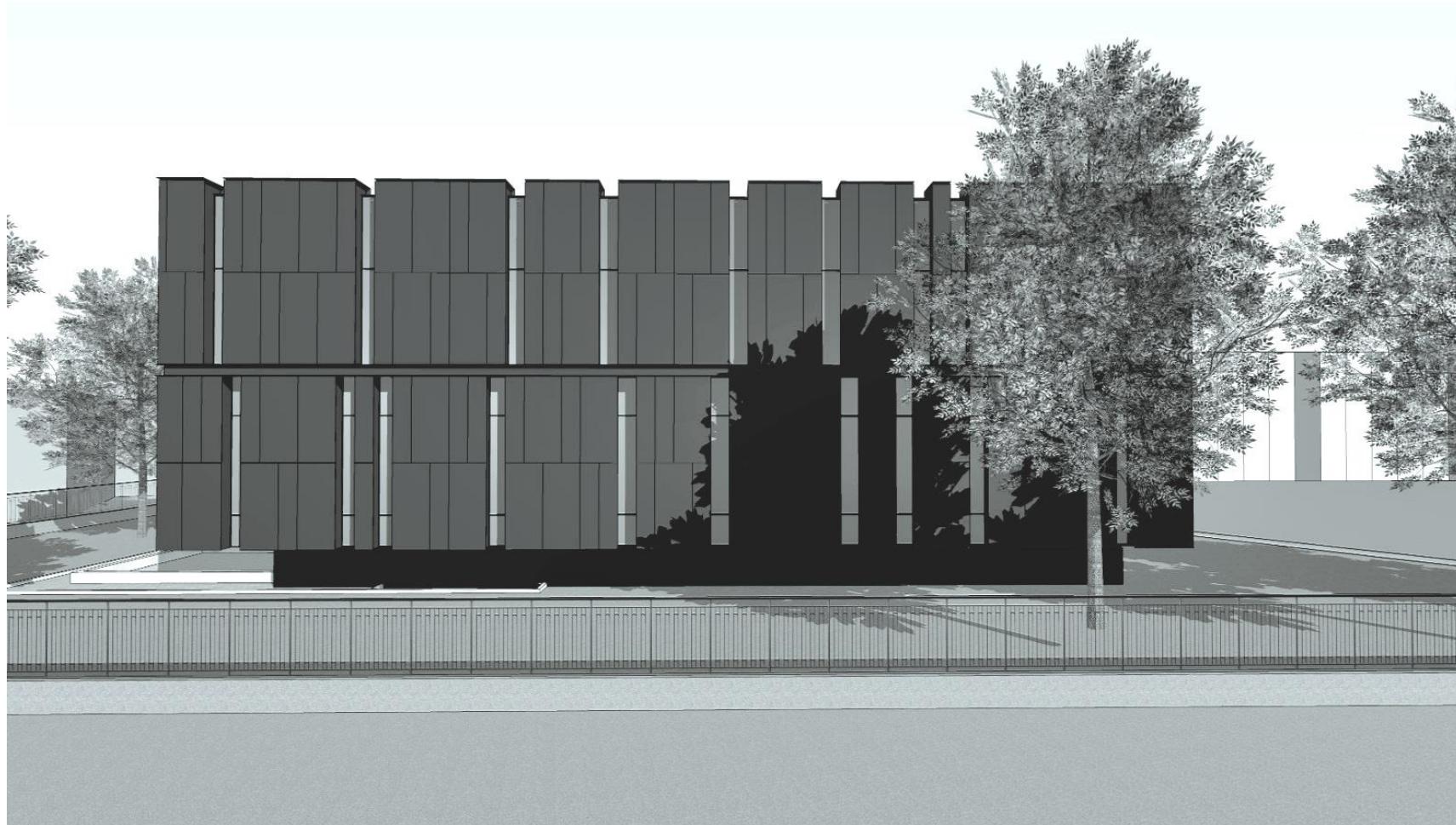
IL PROGETTO ARCHITETTONICO



IL PROGETTO ARCHITETTONICO



IL PROGETTO ARCHITETTONICO



IL PROGETTO ARCHITETTONICO



IL PROGETTO ARCHITETTONICO



IL PROGETTO ARCHITETTONICO



IL PROGETTO ARCHITETTONICO



IL PROGETTO ARCHITETTONICO



IL PROGETTO ARCHITETTONICO



IL PROGETTO ARCHITETTONICO



IL PROGETTO ARCHITETTONICO



IL PROGETTO ARCHITETTONICO



IL PROGETTO ARCHITETTONICO



IL PROGETTO ARCHITETTONICO



IL PROGETTO ARCHITETTONICO



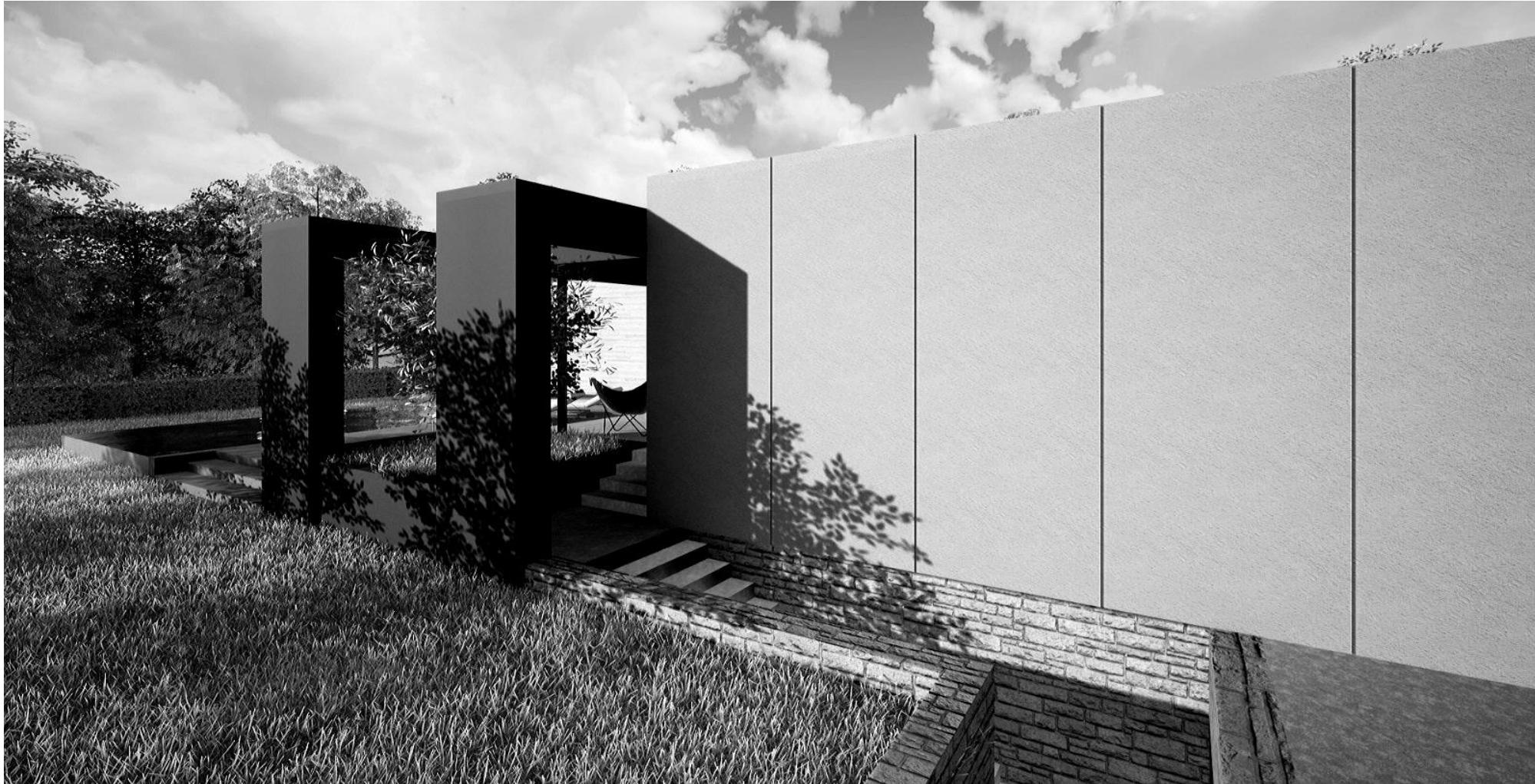
IL PROGETTO ARCHITETTONICO



IL PROGETTO ARCHITETTONICO



IL PROGETTO ARCHITETTONICO



IL PROGETTO ARCHITETTONICO



IL PROGETTO ARCHITETTONICO



IL PROGETTO ARCHITETTONICO



IL PROGETTO ARCHITETTONICO



IL PROGETTO ARCHITETTONICO



IL PROGETTO ARCHITETTONICO



IL PROGETTO ARCHITETTONICO



IL PROGETTO ARCHITETTONICO



IL PROGETTO ARCHITETTONICO



IL PROGETTO ARCHITETTONICO



IL PROGETTO ARCHITETTONICO



IL PROGETTO ARCHITETTONICO



IL PROGETTO ARCHITETTONICO



IL PROGETTO ARCHITETTONICO



IL PROGETTO ARCHITETTONICO



IL PROGETTO ARCHITETTONICO



IL PROGETTO ARCHITETTONICO



IL PROGETTO ARCHITETTONICO



IL PROGETTO ARCHITETTONICO



IL PROGETTO ARCHITETTONICO



IL PROGETTO ARCHITETTONICO



arch. ing. giuliano venturelli

IL PROGETTO ARCHITETTONICO



IL PROGETTO ARCHITETTONICO



IL PROGETTO ARCHITETTONICO



IL PROGETTO ARCHITETTONICO



IL PROGETTO ARCHITETTONICO



IL PROGETTO ARCHITETTONICO



IL PROGETTO ARCHITETTONICO



IL PROGETTO ARCHITETTONICO



Disegni ricevuti dal cliente



MANNI GREEN TECH S.r.l.

Sede Legale e Operativa: Via Augusto Righi, 7 | 37135 Verona | ITALY | T. +39 045 8088911 | F. +39 045 8204829
Direzione e coordinamento: MANNI GROUP SpA | PNA e C.F. 02960130231

ANALISI TECNICO ECONOMICA

L'analisi tecnica ed economica è stata effettuata sulla base dei disegni che ci avete fornito e riportati di seguito. Il team Manni Green Tech, grazie alle sue competenze ingegneristiche, ha formulato la valutazione tecnica preliminare.

IL PROGETTO ARCHITETTONICO

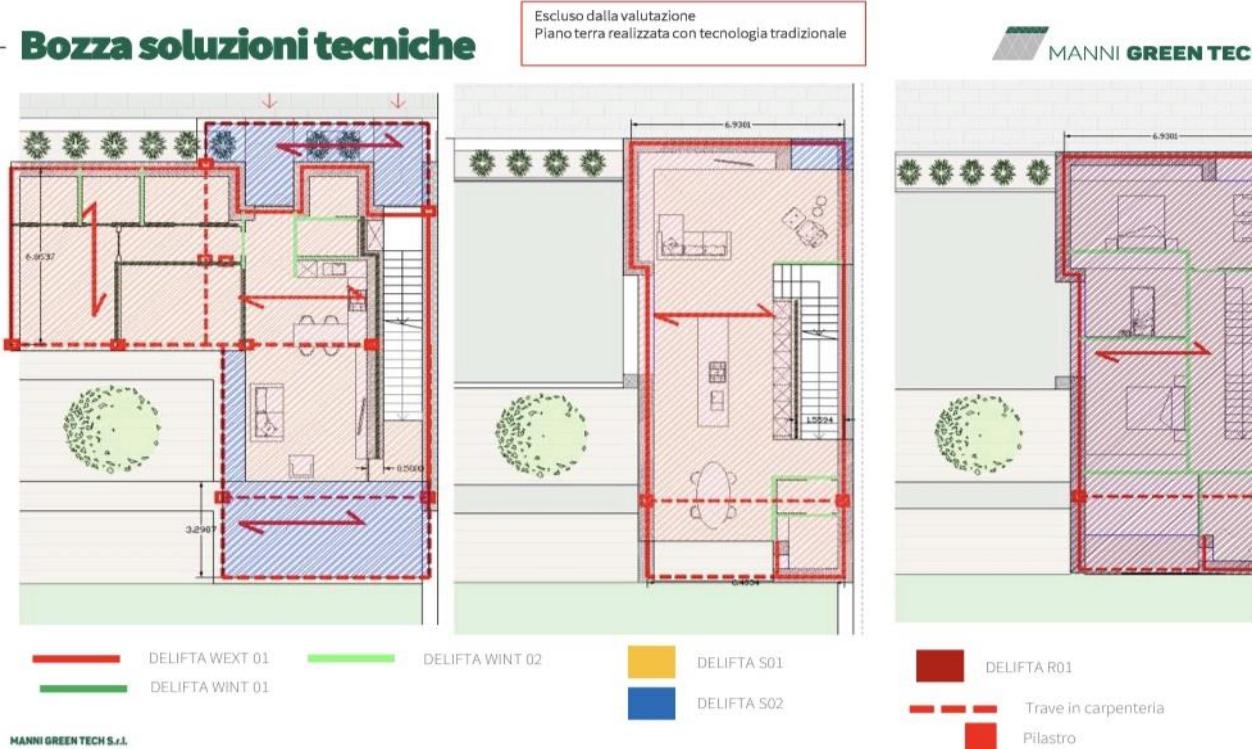
MANNI GREEN TECH S.r.l.

15 Sede Legale e Operativa: Via Augusto Righi, 7 | 37135 Verona | ITALY | T. +39 045 8088911 | F. +39 045 8204829
Direzione e coordinamento: MANNI GROUP SpA | P.IVA e C.F. 02960130231

REA VR 425768
P.IVA / C.F. 04501150231
Cap. Soc. € 10.000,00 i.v.

Copyright © 2021 Manni Group S.p.A. all rights reserved

Bozza soluzioni tecniche



MANNI GREEN TECH S.r.l.

16 Sede Legale e Operativa: Via Augusto Righi, 7 | 37135 Verona | ITALY | T. +39 045 8088911 | F. +39 045 8204829
Direzione e coordinamento: MANNI GROUP SpA | P.IVA e C.F. 02960130231

REA VR 425768
P.IVA / C.F. 04501150231
Cap. Soc. € 10.000,00 i.v.

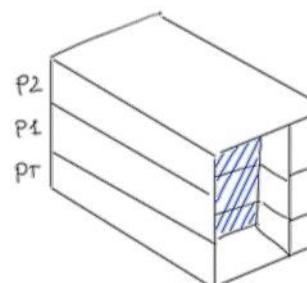
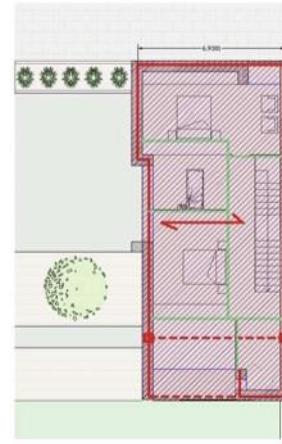
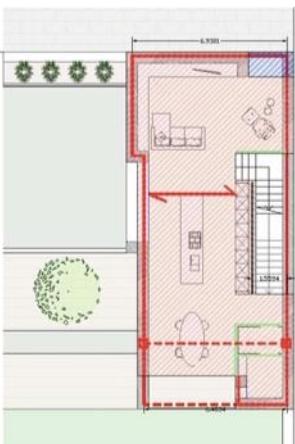
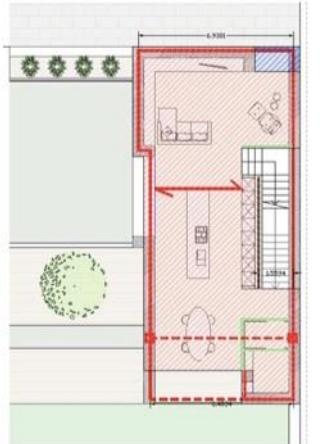
Copyright © 2021 Manni Group S.p.A. all rights reserved

IL PROGETTO ARCHITETTONICO

Bozza soluzioni tecniche

-SOLUZIONE 2

Escluso dalla valutazione
Piano terra realizzato con tecnologia tradizionale



DELIFTA WEXT 01
DELIFTA WINT 01

DELIJETA WINT 0

DELIFTA SO
DELIFTA SO

DELIFTERO

MANNI GREEN TECH S.r.l.

Sede Legale e Operativa: Via Augusto Righi, 7 | 37135 Verona | ITALY | T. +39 045 8088911 | F. +39 045 820482

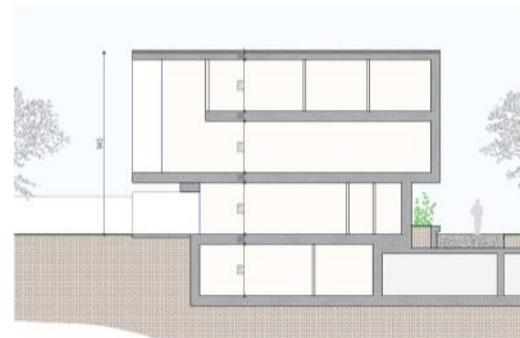
Diritti e coordinamento: MANNI GROUP S.p.A. IRNA e CED2960130231

REAVR 425768
PINA / C.F. 0450115023
2020-01-01 00:00:00

arch. ing. giuliano venturelli

IL PROGETTO ARCHITETTONICO

Disegni ricevuti dal cliente
ANALISI EFFETTUATA SULLA UNITÀ TIPO



MANNI GREEN TECH



MANNI GREEN TECH S.r.l.

15 Sede Legale e Operativa: Via Augusto Righi, 7 | 37135 Verona | ITALY | T. +39 045 8088911 | F. +39 045 8204829

Direzione e coordinamento: MANNI GROUP S.p.A | P.IVA e C.F. 02960130231

REA VR 425768
P.IVA / C.F. 04501150231
Pec: pec.manni@pec.it

Copyright © 2021 Manni Group S.p.A. all rights reserved

arch. ing. giuliano venturelli

IL PROGETTO ARCHITETTONICO



IL PROGETTO ARCHITETTONICO



arch. ing. giuliano venturelli

IL PROGETTO ARCHITETTONICO



CONTATTI

Arch. Ing. Giuliano Venturelli
Email: giulianoventurelli.italy@gmail.com

Grazie per l'attenzione